



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 15 kwietnia 2009 r.

Nr 62

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

- 1373** – Nr XXVIII/267/09 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie dokonania zmian w Statucie Powiatu Cieszyńskiego 4410
- 1374** – Nr II/4/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza 4410
- 1375** – Nr II/5/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską 4422
- 1376** – Nr II/6/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską 4440
- 1377** – Nr II/7/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej 4453
- 1378** – Nr II/8/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu 4462
- 1379** – Nr XXXI/159/09 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buczkowicach 4469
- 1380** – Nr XXXI/160/09 Rady Gminy Buczkowice z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania dzieci w okresie odbywania rocznego przygotowania przedszkolnego i młodzieży w okresie nauki w szkole 4472
- 1381** – Nr XXIV/198/09 Rady Gminy Chybie z dnia 17 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazw ulic 4472
- 1382** – Nr XXXI/320/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych 4477
- 1383** – Nr XXXI/324/09 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustanowienia Nagród Miasta Cieszyna za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury 4477
- 1384** – Nr XXIX/267/09 Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach z dnia 3 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice – sołectwo Bronów 4478
- 1385** – Nr 441/XXXIX/2009 Rady Miasta Częstochowy z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 414/XXXVII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach chronionych i ośrodka interwencji kryzysowej 4480
- 1386** – Nr XXII/229/09 Rady Gminy Hażlach z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany Uchwały własnej Nr V/36/03 4480
- 1387** – Nr XX/198/2009 Rady Gminy Istebna z dnia 27 lutego 2009 r. zmieniająca Uchwałę Nr XXV/203/2004 Rady Gminy Istebna z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród 4481

1388	– Nr 141/XXIV/2009 Rady Gminy Popów z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Popów	4481
1389	– Nr 142/XXIV/09 Rady Gminy Popów z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej w gminie Popów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej	4483
1390	– Nr 143/XXIV/2009 Rady Gminy Popów z dnia 27 lutego 2009 r. w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej w gminie Popów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej	4483
1391	– Nr 155(XXVI)2009 Rady Gminy Poraj z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Choroń gm. Poraj	4484
1392	– Nr 111/XVIII/09 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości	4486
1393	– Nr XXIX/14/09 Rady Gminy Przystajń z dnia 23 lutego 2009 r. w sprawie nadania nazwy skwerom i placowi zlokalizowanym na terenie gminy Przystajń	4486
1394	– Nr 738/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zwiększenia w roku 2009 zryczałtowanej kwoty na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych Miasta Ruda Śląska	4489

1373

UCHWAŁA NR XXVIII/267/09 Rady Powiatu Cieszyńskiego

z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie dokonania zmian w Statucie Powiatu Cieszyńskiego

Na podstawie art. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz § 79 ust. 2 Statutu Powiatu Cieszyńskiego (Uchwała nr XVII/164/04 Rady Powiatu Cieszyńskiego z dnia 29 marca 2004 r. z późn. zm.)

nr XVII/164/04 z dnia 29 marca 2004 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 72 skreśla się ust. 3,
- 2) skreśla się rozdział 19.

§ 2

Rada Powiatu Cieszyńskiego
uchwała:

§ 1

W Statucie Powiatu Cieszyńskiego, stanowiącym załącznik do Uchwały Rady Powiatu Cieszyńskiego

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Powiatu**

Jan Sztwiertnia

1374

UCHWAŁA NR II/4/2009 Rady Miejskiej w Bieruniu

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VII/8/2006 z dnia 27 lipca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza oraz po stwierdzeniu zgodności z postanowieniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r. ustala się, co następuje:

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące postanowieniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w trakcie wyłożenia do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy linią kolejową, ulicami Bohaterów Westerplatte, Wawelską, Równoległą i Mielęckiego z włączeniem terenu położonego wzdłuż ul. Przecznicza, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały,

b) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi postanowieniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach ich zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
2. Przedmiotem postanowień planu są tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**,
 - 3) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 4) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 5) tereny zieleni leśnej i zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
 - 6) tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**,
 - 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
 - 8) tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej, oznaczone symbolem **KDG**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**,
 - d) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**,
 - 9) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**.
3. Dla terenów zamkniętych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tz** plan nie zawiera postanowień.

§ 3

1. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, sieci infrastruktury technicznej ze strefami ochronnymi, numer i granica działki ewidencyjnej, strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Ilekczo w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwałę** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieruniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **ustawie bez bliższego określenia** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
- 4) **odrębnych przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie objętym inwestycją, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia odmienny od podstawowego, dopuszczony na wyznaczonym terenie jako przeznaczenie, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie objętym inwestycją do powierzchni terenu działki,
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego, w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
- 11) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną, jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, określonych w odrębnych prze-

pisach,

- 12) **strefie technicznej i ochronnej** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwałę należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w odrębnych przepisach.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze objętym planem:
 - 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
 - 2) usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie grup istniejącej zabudowy lub w ich sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt pomiędzy linią frontu budynku, a linią rozgraniczającą drogi z zachowaniem linii zabudowy,
 - 3) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy,
 - 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-reklamowych:
 - 1) Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach, w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m i średnicy do 1,2m,
 - b) tablic reklamowych na wolno stojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0m, a powierzchnia tablicy reklamowej 18,0m².
 - 2) Umieszczenie wolno stojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej

oraz zakłócać kompozycji przestrzennej.

hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7

1. Dla terenu objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z zastosowaniem odrębnych przepisów,
 - 2) wprowadzania ścieków nie oczyszczonych, przekraczających ilości normatywne, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntów.
2. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
 - 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - 2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 3) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować zabiegi lub środki ochronne wynikające z odrębnych przepisów,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie przepisów powszechnie obowiązujących o utrzymaniu czystości i porządku w mieście oraz odrębnych przepisów zawartych w ustawie o odpadach.

§ 8

1. Wskazuje się tereny o określonym dopuszczalnym poziomie hałasu, dla których należy przyjąć poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
 - 1) dla terenów o przeznaczeniu **MN** – jak dla zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dla terenów o przeznaczeniu podstawowym **UMN**, jak dla zabudowy przeznaczonej na cele usługowo-mieszkaniowe,
 - 3) dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu, zgodnie z odrębnymi przepisami.
2. Na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego w odrębnych przepisach. W przypadku obiektów istniejących o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu należy opracować program działań, którego celem jest dostosowanie poziomu

Rozdział IV

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 9

1. Wyznacza się istniejące i nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1MN** – (0,11ha), **2MN** – (3,45 ha), **3MN** – (1,11ha), **4MN** – (2,97ha), **5MN** – (5,53ha), **6MN** – (1,70ha), **7MN** – (1,80ha), **8MN** – (2,92ha), **9MN** – (2,98ha), **10MN** – (4,55ha), **11MN** – (1,59ha), **12MN** – (0,60ha), **13MN** – (1,21ha), **14MN** – (2,44ha), **15MN** – (7,92ha), **16MN** – (2,63 ha), **17MN** – (0,13ha), **18MN** – (0,42 ha), **19MN** – (1,76 ha), **20MN** – (0,66 ha) plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów usługowych, wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zabudowa gospodarcza: garaże, budynki gospodarcze,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i garaże,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - e) zieleń i ogrody przydomowe.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - 2) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejących lub projektowanych ulic,
 - 3) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% terenu działki,
 - 5) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego wbudowanego w budynek mieszkalny nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 6) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki – 600m²,
 - 7) scalanie lub podział terenów na poszczególne działki powinien być związany z realizacją infrastruktury oraz zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
 - 8) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopusz-

zeniem trzeciej w poddaszu użytkowym; zabudowy gospodarczej – do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; budynków garażowych – do jednej kondygnacji nadziemnej,

- 9) dachy o symetrycznym układzie głównych połaci, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 25° – 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów płaskich,
 - 10) forma architektoniczna nowo projektowanych i przebudowywanych budynków dostosowana do formy budynków sąsiednich lub do przeważających w tym samym ciągu zabudowy,
 - 11) obowiązek wyznaczenia w granicach działek min. 2 miejsc postojowych lub jednego miejsca postojowego i garażu,
 - 12) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością usług, nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących odrębnych przepisach,
 - 13) utrzymanie istniejących wolno stojących obiektów usługowych, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
 - 14) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
 - 15) na terenie działki nr 2324/32 dopuszcza się zachowanie linii zabudowy w odległości min. 1,5m od granicy z działką 1087/23,
 - 16) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 27 uchwały.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **2MN**, **14MN**, **15MN** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 10

1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1UMN – (0,06ha)**, **2UMN – (0,09ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa gospodarcza (budynki gospodarcze z wyłączeniem budynków inwentarskich),
 - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja wewnętrzna,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe, garaże,
 - d) zieleń przydomowa i izolacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) działalność usługowa odpowiadająca kryte-

riom działalności nieuciążliwej, prowadzona w granicach własności działki,

- 2) dopuszcza się wykorzystanie 50% powierzchni ogólnej terenu na cele przeznaczenia określonego w ust. 1,
- 3) powierzchnia biologicznie czynna – min. 25% powierzchni działki,
- 4) przy lokalizacji obiektów kubaturowych należy uwzględnić warunki geotechniczne, biorąc pod uwagę prognozowane zawodnienie terenu,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym,
- 6) dachy o symetrycznym układzie połaci, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45°, dopuszcza się utrzymanie dachów płaskich,
- 7) budynki gospodarcze, garaże związane z zabudową mieszkaniową – jedna kondygnacja nadziemna,
- 8) pozostałe obiekty budowlane – do dwóch kondygnacji nadziemnych lub jednej z poddaszem użytkowym,
- 9) w granicach działki z zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek wyznaczenia min. 2 miejsc postojowych lub garażu; w granicach działki z usługami – min. 2 miejsc postojowych,
- 10) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 27 uchwały.

§ 11

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1R – (2,53ha)**, **2R – (0,16ha)**, **3R – (0,54ha)**, **4R – (1,09ha)**, **5R – (0,65ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – użytki rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowuje się istniejące użytkowanie z możliwością przekształcenia dla potrzeb prowadzenia upraw ogrodniczych, sadów i przydomowej zieleni rekreacyjnej,
 - 2) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
 - 3) utrzymanie zieleni, łąk i pastwisk oraz zadrzewień na terenie pól uprawnych,
 - 4) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych,
 - 5) obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, w tym zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do nich w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii

brzegowej.

4. Na terenach oznaczonych symbolem **1R** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 12

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1ZP – (0,13 ha)**, **2ZP – (0,69 ha)**, **3ZP (0,24 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, zlokalizowana w obrębie wałów przeciwpowodziowych.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) obsadzenie terenu zielenią trawiastą,
 - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - c) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.
4. Na terenach oznaczonych symbolem **ZP** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 13

1. Wyznacza się tereny zieleni leśnej i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **ZL – (0,46 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni leśnej i zadrzewień, zachowanie istniejącej zieleni, uzupełnienie drzewostanu uwzględniając szlachetniejsze odmiany,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) realizacja ścieżek pieszych.
3. Ustala się następujące warunki, zasady kształtowania i urządzenia terenu:
 - 1) utrzymanie istniejącej zieleni,
 - 2) nakaz ochrony i pielęgnacji istniejących zasobów leśnych.
4. Ustala się zakazy:
 - a) dewastacji drzewostanu i zasobów leśnych,
 - b) wszelkiego zainwestowania oraz działań powodujących zanieczyszczenie i degradację siedliska leśnego, w tym dzikich wysypisk śmieci,
 - c) lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 14

1. Wyznacza się tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **Ws** plan

ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, ciek i zbiorniki wodne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i budowle hydrotechniczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe i piesze, zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) ochronę istniejących cieków wodnych i Potoku Goławieckiego wraz z otaczającą zielenią,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 3) nakaz dostępu do koryta rzeki o szerokości min. 5,0m od linii brzegowej,
 - 4) ochronę naturalnie ukształtowanego Potoku Goławieckiego,
 - 5) zakaz prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych,
 - 6) obowiązek utrzymania szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 7) dopuszcza się przebudowę istniejących wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział V

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 15

1. Tereny objęte opracowaniem planu położone są w granicach terenu górniczego „Bieruń I”.
2. Warunki geologiczno-górnicze przewidują:
 - 1) wpływy eksploatacji dokonanej i projektowanej: III kategoria przydatności terenu do zabudowy.
 - 2) istniejące stosunki wodne: zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ok. 1,5 m pod powierzchnią terenu,
 - 3) przewidywane zmiany stosunków wodnych w związku z eksploatacją górniczą: na przedmiotowym terenie istnieje możliwość podniesienia się zwierciadła wody gruntowej do ok. 0,5 – 1,0m poniżej powierzchni terenu oraz lokalnych podtopień,
 - 4) dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą: wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s².
3. Szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej nakazuje się uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym.

Rozdział VI

Ustalenia dotyczące zasady i warunków scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 16

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących granic działek.
Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiające lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.
 - 2) Na terenach objętym planem dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:
 - a) nowe granice podziału na działki budowlane należy przeprowadzić równolegle lub prostopadłe do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi,
 - b) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy,
 - c) obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek prowadzić z wyznaczonych w planie dróg publicznych, bądź za pomocą wydzielonych dróg wewnętrznych lub istniejących, z ustanowioną służebnością przejazdu, (drogi wewnętrzne dojazdowe nie wyznaczone w planie – należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu).
 - 3) Zespół działek obsługiwanych drogą dojazdową o charakterze sięgacza winien być zakończony placem do zawracania.
 - 4) Podział terenu na działki budowlane winien uwzględniać:
 - a) obsługę komunikacyjną sąsiednich terenów (na zasadzie wspólnego dojazdu).

Rozdział VII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 17

1. Na obszarze planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się:
 - 1) w wypadku prowadzenia prac typu:
 - a) lokalizacja nowych obiektów kubaturowych,
 - b) remont, podwyższanie standardów, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa istniejących budynków,
 - c) kopanie studni, sadzawek, dołów, rowów,
nakaz uzyskania zgody od marszałka województwa,
 - 2) zakaz uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach w odległości mniejszej niż 3,0m od stopy wału po stronie odpowietrznej.
2. Obszar planu znajduje się na terenie potencjalnych zalewisk i podtopień, na którym dopuszcza się:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością wykonywania remontów i podwyższenia standardów, pod warunkiem uzyskania pozwoleń wymaganych odrębnymi przepisami,
3. Lokalizowanie zabudowy na terenie potencjalnych zalewisk i podtopień, dla nowych obiektów kubaturowych, kształtować z uwzględnieniem poziomu wód zalewowych z 1997 r., minimalizując negatywne skutki wynikające z zagrożenia powodziowego, po uprzednim otrzymaniu uzgodnień wymaganych odrębnymi przepisami.
4. Na terenach zlokalizowanych w obrębie strefy ochrony wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się ich rozbudowę, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział VIII

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 18

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
 - 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
 - 2) strefy ochronne oznaczone na rysunku planu obowiązują do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany odrębnych przepisów dotyczących stref ochronnych,
 - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,

- 4) budowa obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,
- 5) dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 19

1. Dla terenów zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - 1) utrzymanie rozbudowanego systemu zaopatrzenia w wodę (sieci i urządzenia), zapewniającego dostawę wody dla wszystkich użytkowników,
 - 2) sukcesywna wymiana sieci wodociągowej, znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty tej sieci,
 - 3) rozbudowa przyłączy sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji mieszkaniowo-usługowych,
 - 4) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejącej sieci wodociągowej, należy uwzględnić uzbrojenie sieci w hydranty ziemne, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.

§ 20

1. Dla terenów kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej, obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) utrzymanie indywidualnych i zbiorczych systemów kanalizacji odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 2) rozwój systemów odprowadzania ścieków w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
 - 3) objęcie docelowo systemem zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - 4) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania,
 - 5) na terenach zlokalizowanych czasowo poza zasięgiem kanalizacji gminnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnej ścieków,
 - 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby.

§ 21

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolem **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV wraz z lokalizacją stacji transformatorowych, jak również linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 1 kV,
- 2) przebudowa, remont istniejących sieci oraz budowa nowych sieci napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych oraz nowych stacji transformatorowych 20/04kV,
- 3) zachowanie stref technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wolnych od zabudowy i zadrzewień,
- 4) w przypadku inwestycji zlokalizowanych w strefie technicznej, należy projektowane obiekty uzgodnić z odpowiednim zarządcą sieci,
- 5) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem przeprowadzenia wszelkiego rodzaju remontów w tych obiektach, z wymianą transformatora łącznie,
- 6) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy, w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu czy przebudowy.

§ 22

1. W celu ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy techniczne napowietrznych linii elektromagnetycznych. Przy lokalizacji obiektów budowlanych obowiązują następujące strefy ochronne od skrajnych przewodów:
 - 1) dla linii napowietrznych 20 kV 8,0m (po każdej stronie),
 - 2) dla linii niskiego napięcia 2,0m (po każdej stronie).

§ 23

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 2) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa obowiązuje nakaz uwzględnienia przy realizacji inwestycji przebiegu istniejących urządzeń wraz ze strefami ochronnymi, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 3) na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 24

1. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych:
 - 1) utrzymanie i modernizacja istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców miasta,
 - 2) sukcesywna rozbudowa sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
 - 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych, w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolno stojących (na terenie stanowiącym własność zarządcy sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, za zgodą ich właścicieli,
 - 4) nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów poza liniami rozgraniczającymi z przyczyn technicznych, bądź ekonomicznych,
 - 5) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
 - 6) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 25

1. Dla terenów z podstawowym przeznaczeniem rolniczym, dla których dopuszcza się lokalizację urządzeń telefonii, w tym komórkowej, radiowych urządzeń nadawczych i sieci infrastruktury technicznej, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakaz lokalizacji w odległości mniejszej niż 60m od granicy terenów zabudowanych i innych funkcji związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi, ze względu na emisję niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego.

§ 26

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) utrzymuje się istniejący na terenie miasta zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami,
 - 2) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzi na zasadzie ich zbiórki i segregacji oraz wywozu na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji,
 - 3) segregacja i gromadzenie odpadów powinno

się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach usytuowanych na każdej posesji,

- 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z odrębnymi przepisami,
- 5) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Rozdział IX

Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów infrastruktury komunikacyjnej

§ 27

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych.
2. Układ drogowy obszaru określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i ustanowionymi parametrami, zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Ustala się podstawowy układ drogowo – uliczny, który stanowią:
 - 1) istniejąca droga wojewódzka – **01 1/2 KDG**,
 - 2) projektowana obwodnica – **02 1/2 KDG**,
 - 3) istniejąca droga powiatowa – **01 1/2 KDZ**,
 - 4) istniejąca droga lokalna powiatowa – **01 1/2 KDL**,
 - 5) istniejące i projektowane drogi dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDD**,
 - 6) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/1 KDW**.
4. Ustala się:
 - 1) lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze, zatoki przystankowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej),
 - 2) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
5. W liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zgodności z odrębnymi przepisami oraz zgody zarządcy terenu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,

- 2) lokalizację zieleni izolacyjnej i towarzyszącej w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne,
- 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
- 4) lokalizację reklam oraz obiektów małej architektury, nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu,
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych,
- 6) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe).
6. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów dróg istniejących dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) **01 1/2 KDG** – ul. Wawelska, droga wojewódzka klasy **G**, Nr 934; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0m; na terenie zabudowanym w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) **02 1/2 KDG** – projektowana obwodnica drogowa klasy **G**; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0m,
 - b) do czasu realizacji projektowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 3) **01 1/2 KDZ** – ul. Mielęckiego, istniejąca droga powiatowa klasy **Z**; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 20,0m,
 - 4) **01 1/2 KDL** – ul. Bohaterów Westerplatte, droga lokalna powiatowa klasy **L** – ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych – minimum 12,0m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - b) linie zabudowy w terenie zabudowanym, dla nowo projektowanych budynków w

odległości minimum 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 5) **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDD** – drogi dojazdowe gminne (publiczne); ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) linie rozgraniczające dróg **1/2 KDD** – minimum 10,0m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - b) linie zabudowy w odległości minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 6) **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/1 KDW** – istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (nie zaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych); ustala się parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość min. 6,0m w liniach rozgraniczających oraz poszerzeniami oznaczonymi na rysunku planu.
8. Na terenach oznaczonych symbolami **02 1/1 KDW** i **05 1/2 KDD** dopuszcza się rozbudowę wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział X

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 28

1. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
 - 2) w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy,
 - 3) ustala się granice terenu do tymczasowego zajęcia w trakcie budowy drogi **02 1/2 KDG**.
Teren stanowić będzie zaplecze budowy.

Rozdział XI

Przepisy końcowe

§ 29

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego planem:
 - 1) dla terenów: **MN, UMN**, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),

- 2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi 0% (zero procent),
- 3) stawki, o którym mowa w pkt 1) i 2) stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 30

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 31

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym

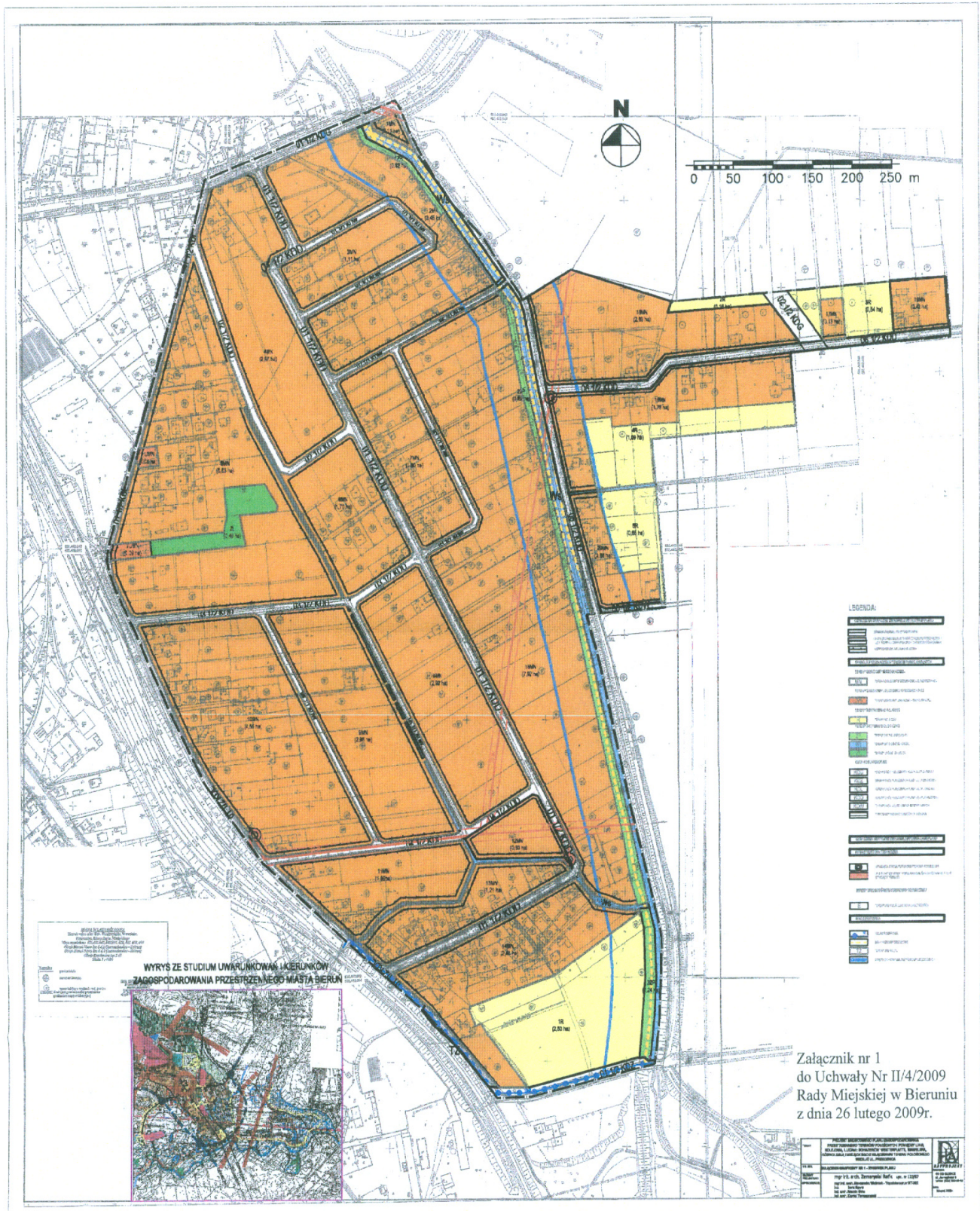
Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 32

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/4/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów położonych pomiędzy
linią kolejową, ulicami: Bohaterów Westerplatte,
Wawelską, Równoległą i Mielęckiego,
z włączeniem terenu położonego
wzdłuż ul. Przecznicza**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 pkt 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. z 2003 r., nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

postanawia:

nie uwzględniać uwag wniesionych przez:

1. Panią Krystynę Rupa, Panów Eugeniusza i Ryszarda Pamuła,

2. Panią Joannę Gierga

ze względu na niezgodność z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, co pozostaje w sprzeczności z art. 19 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/4/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1375

**UCHWAŁA NR II/5/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/7/2006 r. z dnia 27 lipca 2006 r. Rady Miejskiej w Bieruniu w sprawie przy-

stąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej Uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu Nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi Uchwałą Rady Miejskiej

skiej w Bieruniu Nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ul. Wawelską, linią kolejową, rzeką Wisłą i ul. Warszawską

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią uchwały jest:
 - 1) część graficzna planu, obejmująca Rysunek Planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
 - 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego planem,
 - 2) tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu i użytkowaniu oraz zasadach ich zagospodarowania,
 - 3) symbole określające przeznaczenie terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5) inne oznaczenia wynikające z odrębnych przepisów:
 - a) obiekty i zespoły zabytkowe,
 - 6) strefy:
 - a) granica obszarów objętych ochroną konserwatorską.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**,

- 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
 - 5) tereny usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPk**,
 - 6) tereny usług bezpieczeństwa publicznego i służb ratowniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPI**,
 - 7) tereny usług rzemiosła produkcyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**,
 - 8) tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
 - 9) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**,
 - 10) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
 - 11) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
 - 12) tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
 - 13) tereny wód, cieków, zbiorników wodnych i grobli, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**,
 - 14) obszary zagrożone zalewami powodziowymi, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZZ**,
 - 15) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **E**,
 - 16) tereny dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) tereny dróg publicznych klasy ulicy głównej, oznaczone symbolem **KDG**,
 - c) tereny dróg publicznych klasy ulicy zbiorczej, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - d) tereny dróg publicznych klasy ulicy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL**,
 - e) tereny dróg publicznych klasy ulicy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD**,
 - 17) tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**,
 - 18) tereny parkingów publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - 19) tereny urządzeń i tras komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK**.
3. Dla terenów zamkniętych oznaczonych na rysunku planu symbolem **Tz** plan nie zawiera ustaleń.

§ 3

1. Pozostałe oznaczenia, w tym treść mapy zasadniczej, sieci infrastruktury technicznej ze strefami, numer i granica działki ewidencyjnej,

strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych mają charakter informacyjny.

§ 4

1. Celem planu jest podniesienie warunków życia mieszkańców poprzez:
 - 1) tworzenie warunków dla działalności inwestycyjnej umożliwiającej przestrzenny rozwój miasta,
 - 2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego,
 - 3) określenie jednolitych zasad rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków oraz realizację nowych obiektów,
 - 4) wyznaczenie terenów, na których będą mogły być zlokalizowane usługi komercyjne i publiczne.

§ 5

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w niniejszej uchwale, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Bieruniu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
 - 3) **ustawie bez bliższego określenia** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
 - 4) **odrębnych przepisach** – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako przeważające na danym terenie objętym inwestycją, wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów odmienne od podstawowego, dopuszczone na wyznaczonym terenie jako przeznaczenie, które wzbogaca i uzupełnia przeznaczenie podstawowe,
 - 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
 - 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi i cyfrowymi,

- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce lub terenie objętym inwestycją do powierzchni terenu działki,
 - 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w rozumieniu prawa budowlanego w powierzchni objętej projektem zagospodarowania działki lub gruntu objętego inwestycją,
 - 11) **obiektach i urządzeniach produkcyjnych o małej uciążliwości dla otoczenia** – należy przez to rozumieć takie przedsięwzięcia, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 12) **działalności nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć funkcję usługową i produkcyjną, jako działalność gospodarczą dopuszczoną na terenie działki budowlanej, której funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia standardów emisyjnych i standardów jakości środowiska, określonych w odrębnych przepisach,
 - 13) **strefie technicznej i ochronnej** – należy przez to rozumieć wydzielony pas terenu, w celu zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - 14) **terenach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny ogólnodostępne przeznaczone do użytku publicznego,
 - 15) **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych, z zakresu administracji lokalnej i ponadlokalnej, oświaty, sportu, rekreacji, zdrowia, opieki społecznej, kultury, infrastruktury technicznej oraz innych zarządzanych przez organy samorządu terytorialnego lub państwa,
 - 16) **usługach komercyjnych** – należy przez to rozumieć obiekty usług handlu, gastronomii, instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, obsługi turystyki, mieszkalnictwa zbiorowego oraz inną działalność gospodarczą nie zakłócającą funkcji mieszkaniowej.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w odrębnych przepisach.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6

1. W celu zachowania ładu przestrzennego, a w

szczegółowości utrzymania charakteru zabudowy, ustala się następujące ogólne zasady zabudowy, obowiązujące na całym obszarze objętym planem:

- 1) obiekty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na terenach przeznaczonych na ten cel, z zachowaniem określonych przepisów dotyczących poszczególnych terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 2) usytuowanie nowych budynków zlokalizowanych w obrębie istniejącej zabudowy lub w jej sąsiedztwie, powinno nawiązywać do formy tej zabudowy, a w szczególności uwzględniać przeważający kąt pomiędzy linią frontu budynków, a linią rozgraniczającą drogi z zachowaniem linii zabudowy,
- 3) gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób harmonijnie nawiązujący do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy,
- 4) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 7

1. Ustala się następujące zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-reklamowych:
 - 1) Dopuszcza się rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno-plastycznych, przy zachowaniu warunków określonych w odrębnych przepisach, w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3m i średnicy do 1,2m,
 - b) tablic reklamowych na wolno stojących nośnikach, przy czym maksymalna wysokość nośnika wraz z tablicą nie może przekraczać 5,0 m, a powierzchnia tablicy reklamowej 18,0m².
 - 2) Umieszczenie wolno stojących reklam i znaków informacyjnych nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i kołowej oraz zakłócać kompozycji przestrzennej.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8

1. Dla terenu objętego planem ustala się następujące, ogólne zasady ochrony środowiska:
 - 1) w części południowo-wschodniej zachowanie ciągłości i funkcjonalności korytarza ekologicznego rzeki Wisły, w tym utrzymanie terenów łęgowych.
2. Na całym terenie objętym planem zakazuje

się:

- 1)) lokalizacji zakładów stanowiących zagrożenie poważną awarią, o których mowa w odrębnych przepisach,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków, przekraczających ilości normatywne, bezpośrednio do cieków wodnych i gruntów.
3. Na całym terenie objętym planem nakazuje się:
 - 1) modernizację i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 2) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem ich do systemu kanalizacji deszczowej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 3) stosowanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających uciążliwości dla otoczenia, w tym emisję ponadnormatywnego hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego itp.; w przypadku przekroczenia obowiązujących norm należy stosować zabiegi lub środki ochronne, wynikające z odrębnych przepisów, uwzględniających wymogi dla obszarów chronionych,
 - 4) w zakresie gospodarki odpadami stosowanie przepisów powszechnie obowiązujących o utrzymaniu czystości i porządku w mieście oraz innych odrębnych przepisów zawartych w ustawie o odpadach,
 - 5) na terenach miejsc postojowych o utwardzonych nawierzchniach należy zastosować urządzenia do odprowadzania wód opadowych, wyposażonych w separatory związków ropochodnych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 9

1. Wskazuje się tereny, o określonym dopuszczalnym poziomie hałasu, dla których należy przyjąć poziom hałasu ustalony dla przeważającej funkcji:
 - 1) dla terenów o przeznaczeniu podstawowym MN – jak dla zabudowy przeznaczonej na cele mieszkaniowo-usługowe,
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej, znajdującej się na terenach usługowych U oraz budynków usług związanych ze stałym albo czasowym pobytem dzieci i młodzieży, poziom hałasu należy zredukować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.
2. Dla pozostałych terenów nie ustala się dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Na terenach sąsiadujących z terenami wymienionymi w ust. 1 wprowadza się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu

hałasu, określonego w odrębnych przepisach. W przypadku obiektów istniejących o przekroczonym dopuszczalnym poziomie hałasu, należy opracować program działań, którego celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Ustala się granice strefy konserwatorskiej typu „B” zabytkowego układu przestrzennego, obejmującego XIX – wieczną zabudowę, położoną u zbiegu ulic: Warszawskiej, Wawelskiej, Piastowskiej, Ofiar Oświęcimskich, Kosynierów, Remizowej i Kossaka oraz teren dawnego zespołu dworsko-folwarcznego w obrębie ulicy Warszawskiej, rzeki Wisły i wału przeciwpowodziowego.
2. Dla obszarów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
 - 1) zachowanie zasadniczych elementów rozplanowania historycznego, w tym: układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,
 - 2) zachowanie zasad kształtowania brył i usytuowania budynków w tym: linii zabudowy, kształtu rzutu i gabarytów, geometrii dachów, tradycyjnych materiałów wykończeniowych i wystroju elewacji,
 - 3) dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej oraz nawiązanie do lokalnej tradycji architektonicznej i sylwety krajobrazowej,
 - 4) ochronę historycznych elementów małej architektury,
 - 5) ochronę wszelkich obiektów podziemnych, znalezisk oraz detali architektonicznych odkrytych podczas remontów.
3. Dopuszcza się rozbiórkę budynków powstałych przed 1945 r., tylko w przypadkach uzasadnionych bardzo złym stanem technicznym, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 11

1. Na terenie objętym planem obejmuje się ochroną konserwatorską wyposażenie kapliczki położonej u zbiegu ulic: Warszawskiej i Niedługiej, wpisane do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B403/73 z dnia 28.05.1973 r., w tym:
 - 1) ołtarzyk,
 - 2) obraz: „Trójca Święta”,
 - 3) obraz: „Matka Boska z Dzieciątkiem”,

- 4) obraz: „Ecce Homo”,
- 5) obraz: „Św. Florian”,
- 6) figurę Immaculaty,
- 7) figurę Św. Floriana,
- 8) figurę Św. Barbary.

2. Niniejszym planem obejmuje się ochroną konserwatorską obiekt sakralny o wartościach zabytkowych, który stanowi Krzyż Męki Pańskiej, ul. Warszawska 351.
3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
4. W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych relikwii kultury materialnej, ustala się obowiązek powiadomienia o tym fakcie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wstrzymania prac oraz udostępnienia terenu do badań archeologicznych.

Rozdział V

Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 12

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1MW – (0,10 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzne drogi dojazdowe, dojścia, miejsca parkingowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu,
 - c) tereny zieleni towarzyszącej zabudowie,
 - d) realizacja terenów rekreacyjnych i sportowych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej,
 - e) elementy małej architektury.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zachowania istniejących wjazdów na tereny działek,
 - 2) zachowania istniejących linii zabudowy,
 - 3) wysokość zabudowy do trzech kondygnacji nadziemnych, dachy jedno- lub wielospadowe,
 - 4) utrzymania istniejącej zabudowy z możliwością remontów, rozbudowy, nadbudowy i podwyższania standardów; dopuszcza się wymianę dachu, pod warunkiem utrzymania jego istniejącej geometrii,

- 5) dopuszcza się utrzymanie pomieszczeń strychu na cele mieszkalne, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 6) powierzchnia zabudowy – max. 50% powierzchni działki,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna – min. 30% powierzchni działki,
- 8) realizacja miejsc postojowych w formie parkingów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na mieszkanie,
- 9) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały,
- 10) zachowania linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 35 uchwały,
- 11) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 13

1. Wyznacza się istniejące i nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1MN – (0,24 ha), 2MN – (0,93 ha), 3MN – (0,98 ha), 4MN – (0,22 ha), 5MN – (1,19 ha), 6MN – (0,50 ha), 7MN – (0,97 ha), 8MN – (1,58 ha), 9MN – (0,27 ha), 10MN – (0,99 ha), 11MN – (0,12 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) lokalizacja obiektów handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego (za wyjątkiem handlu hurtowego), na działkach wydzielonych lub wbudowanych w zabudowę mieszkaniową, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zabudowa gospodarcza: budynki gospodarcze,
 - c) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe i garaże,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej i komunalnej,
 - e) zieleń i ogrody przydomowe.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejących lub projektowanych ulic, bez możliwości wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 44 – ul. Warszawskiej,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz zmiana sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,
 - 3) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie wolno stojącej i bliźniaczej,
 - 4) powierzchnia zabudowy – max. 40% powierzchni działki,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki,
 - 6) powierzchnia całkowita lokalu użytkowego, wbudowanego w budynek mieszkalny, nie przekraczająca 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - 7) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki – 800,0m²,
 - 8) scalanie lub podział terenów na poszczególne działki, powinien być związany z realizacją infrastruktury oraz z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych,
 - 9) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym; zabudowy gospodarczej – do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym; budynków garażowych – do jednej kondygnacji nadziemnej,
 - 10) dachy o symetrycznym układzie głównych połaci, dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych pomiędzy 20° – 45°; dopuszcza się zachowanie istniejących dachów płaskich,
 - 11) obowiązek wyznaczenia w granicach działek 2 miejsc postojowych lub jednego miejsca postojowego i garażu,
 - 12) emisja zanieczyszczeń powietrza powodowana działalnością, o której mowa w ust. 2 pkt 2 nie może przekraczać dopuszczalnych stężeń substancji zanieczyszczających, określonych w obowiązujących odrębnych przepisach,
 - 13) utrzymanie istniejących wolno stojących obiektów usługowych, z możliwością dokonywania remontów i podwyższania standardów,
 - 14) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały,
 - 15) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 35, § 36 uchwały,
 - 16) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 17) zaleca się dla istniejących, a w przypadku nowo realizowanych budynków mieszkalnych przy ul. Warszawskiej – drodze krajowej nr 44, wykonanie na własny koszt celem zabezpieczenia budynków:
 - a) przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej w tym okien i drzwi dźwiękochłonnych, gwarantujących utrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, zgodnie z odrębnymi przepisami,

- b) zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej pomiędzy budynkiem a drogą.

§ 14

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**.
2. **Na terenach oznaczonych symbolami: 1MNU – (0,63 ha), 2MNU – (0,43 ha), 3MNU – (0,52 ha), 4MNU – (0,33 ha), 5MNU – (0,53 ha), 6MNU – (0,09 ha), 7MNU – (0,52 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) handel detaliczny,
 - b) usługi podstawowe oraz nieuciążliwa działalność usługowo – wytwórcza,
 - c) wewnętrzna obsługa komunikacyjna,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) zieleń przydomowa i izolacyjna.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się działania inwestycyjne takie jak: remonty, budowa, odbudowa, rozbudowa, nadbudowa i przebudowa obiektów kubaturowych,
 - 2) minimalna wielkość nowo wydzielonej działki 800,0m²,
 - 3) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% istniejącej działki budowlanej;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki,
 - 5) wprowadza się bezwzględny zakaz prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska i sąsiednich terenów,
 - 6) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 10,0m; wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna,
 - 7) geometria dachów budynków:
 - a) mieszkalnych: dachy dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25° – 45°; dopuszcza się dachy jednospadowe wyłącznie dla elementów uzupełniających główną bryłę budynku typu: wiaty i zadaszenia,
 - b) gospodarczych i garaży – w nawiązaniu do dachów budynków lokalizowanych na tej samej działce z dopuszczeniem dachów jednospadowych i płaskich,
 - 8) dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej, usługowo-wytwórczej pod warunkiem zapewnienia w obrębie działki obsługi parkingowej oraz zieleni izolacyjnej od sąsiadującej zabudowy mieszkaniowej,
 - 9) obsługa parkingowa może być realizowana w formie garaży wbudowanych, wolno sto-

jących lub stałych stanowisk postojowych z zachowaniem liczby miejsc:

- a) w garażach wolno stojących – 2 miejsca w obrębie działki,
 - b) stałe stanowiska parkingowe – 3 miejsca w obrębie działki.
- 10) zapewnienie dojazdu na teren działek z istniejących lub projektowanych ulic, bez możliwości wykonania bezpośredniego zjazdu z drogi krajowej nr 44 – ul. Warszawskiej,
 - 11) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały,
 - 12) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 35, § 36 uchwały,
 - 13) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniej niż 20,0 m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 14) zaleca się dla istniejących, a w przypadku nowo realizowanych budynków mieszkalnych i usługowych przy ul. Warszawskiej – drodze krajowej nr 44, wykonanie na własny koszt celem zabezpieczenia budynków:
 - a) przegród zewnętrznych o odpowiedniej izolacyjności akustycznej w tym okien i drzwi dźwiękochłonnnych, gwarantujących utrzymanie normowych standardów poziomu hałasu, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - b) zieleni izolacyjnej wysokiej i średniej pomiędzy budynkiem a drogą.

§ 15

1. Wyznacza się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**.
2. **Na terenach oznaczonych symbolami: 1U – (0,02 ha), 2U – (0,03 ha), 3U – (0,20 ha), 4U – (0,10 ha), 5U – (0,26 ha), 6U – (0,10 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zieleń izolacyjna i urządzona,
 - b) elementy małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) budynki garażowe, gospodarcze i magazynowe,
 - e) lokalizacja funkcji mieszkaniowej,
 - f) wewnętrzna komunikacja: drogi dojazdowe, dojścia, parkingi.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) lokalizacja usług nieuciążliwych o różnej formie działalności komercyjnej, z wykluczeniem inwestycji przekraczających dopuszczalne normy uciążliwości, określone w odrębnych przepisach,

- 2) obiekty usługowe w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej powinny nawiązywać charakterem do budynków istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
- 3) warunkiem realizacji nowej zabudowy jest zapewnienie dostępu do dróg publicznych; obsługa komunikacyjna winna być zapewniona z układu drogowego lokalnego, bez możliwości wykonania nowych bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej nr 44 – ul. Warszawskiej,
- 4) warunkiem realizacji zabudowy na działce jest przyłączenie jej do systemów infrastruktury technicznej, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzenia ścieków, w tym wód opadowych,
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, z możliwością dokonywania remontów, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy,
- 6) wysokość budynków usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym, budynków garażowych i magazynowych – 1 kondygnacja nadziemna,
- 7) dla budynku usługowego przy ulicy Piastowskiej 2 ustala się utrzymanie istniejącego charakteru zabudowy, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy, natomiast z możliwością remontów i podwyższania standardów; dopuszcza się wymianę dachu, pod warunkiem utrzymania jego istniejącej geometrii i pokrycia dachówką ceramiczną,
- 8) dachy o symetrycznym układzie połaci, dopuszczalne wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych 20° – 45° ,
- 9) powierzchnia zabudowy – max. 60% powierzchni działki,
- 10) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni działki,
- 11) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, w ilości liczonej wg wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 100m² powierzchni usług, min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych i min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników,
- 12) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały,
- 13) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 35, § 36 uchwały.

§ 16

1. Wyznacza się teren usług kultury, oznaczony na rysunku planu symbolem **UPk**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1UPk – (0,62 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: obiekt usług kultury.

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi: komercyjne, gastronomii, kultury, edukacji i inne usługi publiczne,
 - b) komunikacja wewnętrzna,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) tereny urządzeń rekreacyjno-sportowych,
 - e) zieleń urządzona,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dojazd na teren działek z istniejących ulic,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, modernizacji, nadbudowy i rozbudowy,
 - 3) wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym do wysokości 12,0m,
 - 4) dachy o symetrycznym układzie połaci, dopuszczalne wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° – 45° ,
 - 5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inne usługi publiczne lub komercyjne,
 - 6) dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej, a co najmniej 20% terenu działki stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
 - 7) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, w ilości liczonej wg wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług, min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych i min. 5 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników,
 - 8) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały,
 - 9) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z §35 uchwały.

§ 17

1. Wyznacza się tereny usług bezpieczeństwa publicznego i służb ratowniczych oraz remizy OSP, oznaczone na rysunku planu symbolem **UPi**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1UPi – (0,03 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne – posterunek policji oraz remiza OSP wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wewnętrzna komunikacja, dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) zieleń urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dojazd na teren działek z istniejących ulic,

- 2) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z prawem jej rozbudowy, nadbudowy, wykonywania remontów i modernizacji,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy do czterech kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12,0m; dachy symetryczne dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych budynków 20° – 40°, dopuszcza się utrzymanie istniejących dachów płaskich,
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 60% działki budowlanej, natomiast udział powierzchni biologicznie czynnej winien wynosić minimum 10%,
- 5) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania na inne usługi publiczne lub komercyjne,
- 6) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 7) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia §11 niniejszej uchwały,
- 8) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy zgodnie z §35 uchwały.

§ 18

1. Wyznacza się tereny usług rzemiosła produkcyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **UR**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1UR – (0,04 ha)**, **2UR – (0,25 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa dla usług rzemieślniczo-produkcyjnych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa dla prowadzących działalność, określoną w przeznaczeniu podstawowym,
 - b) obiekty usługowe (np. handlowe) związane z realizacją przeznaczenia podstawowego,
 - c) urządzenia towarzyszące, obiekty zaplecza technicznego,
 - d) zabudowa gospodarcza: garaże, budynki gospodarcze,
 - e) dojścia, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - f) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - g) zieleń towarzysząca.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) dojazd na teren działek z istniejących i projektowanych ulic,
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością utrzymania, rozbudowy i nadbudowy, prowadzenia remontów i podwyższenia standardów,
 - 3) utrzymanie parterów budynków mieszkalnych na cele usługowe, zgodnie z odrębnymi

- przepisami,
- 4) przebudowa, rozbudowa i nadbudowa oraz remont istniejących obiektów o funkcji rzemieślniczo-produkcyjnej,
- 5) powierzchnia zabudowy – max. 60% powierzchni działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki,
- 7) wysokość obiektów do dwóch kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe, do wys. max. 10,0m,
- 8) dachy płaskie, dwu- i wielospadowe, o nachyleniu głównych połaci dachowych 12° – 45°, symetryczne,
- 9) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe w ilości liczonej wg wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, 3 miejsca postojowe na każde 100m² powierzchni usług produkcyjno-rzemieślniczych i min. 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych,
- 10) zachowanie linii rozgraniczających ulic i linii zabudowy zgodnie z § 35 uchwały,
- 11) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 12) zakazy:
 - a) prowadzenia działalności uciążliwej dla środowiska, wykraczającej poza granice posiadanej działki,
 - b) gromadzenia i składowania materiałów toksycznych i niebezpiecznych.

§ 19

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1P – (3,82 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) warsztaty rzemieślnicze,
 - b) lokalizacja zabudowy przemysłu nieuciążliwego,
 - c) budynki administracyjne i socjalne,
 - d) dojazdy, dojścia, miejsca postojowe,
 - e) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) zieleń urządzona i izolacyjna,
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, użyteczności publicznej oraz składowania odpadów,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy wraz z możliwością wykonywania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy,
 - 3) powierzchnia zabudowy – max. 60 % po-

- wierzchni działki,
- 4) powierzchnia biologicznie czynna – min. 15% powierzchni działki,
 - 5) wysokość obiektów o charakterze produkcyjnym i składowo – magazynowym do 15,0m,
 - 6) dachy płaskie, dwuspadowe, dopuszczalne wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°,
 - 7) obowiązek zapewnienia niezbędnej obsługi komunikacyjnej obszaru, bez możliwości wykonania nowego bezpośredniego włączenia (zjazdu) z drogi krajowej nr 44 – ul. Warszawskiej; w zależności od sposobu zagospodarowania należy rozważyć możliwość modernizacji (przebudowy) istniejącego układu drogowego; teren należy wyposażać w drogi dojazdowe, place postojowe i manewrowe o nawierzchni utwardzonej,
 - 8) w granicach terenu należy zapewnić miejsca parkingowe, w ilości liczonej wg wskaźnika: min. 1 miejsce postojowe na każde 100 m² powierzchni produkcyjnej i min. 1 miejsce postojowe na 10 zatrudnionych,
 - 9) warunki realizacji inwestycji:
 - a) zapewnienie dostępu do dróg publicznych,
 - b) wykazanie dopuszczalnej uciążliwości potencjalnego oddziaływania na środowisko dla wszystkich inwestycji, zgodnie z odrębnymi przepisami; uciążliwość obiektów ograniczyć do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
 - c) pełne uzbrojenie terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z przyłączeniem do istniejących sieci miejskich, w szczególności do ogólnomiejskiego systemu odprowadzania ścieków, w tym wód opadowych,
 - 10) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, zgodnie z § 35, § 36 uchwały,
 - 11) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami

§ 20

1. Wyznacza się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RU**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1RU – (2,07 ha) plan ustala:**
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, ogrodniczych i hodowlanych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty zaplecza techniczno-magazyno-

- wego oraz urządzenia związane z realizacją funkcji podstawowej,
 - b) lokalizacja usług komercyjnych, w tym handlu detalicznego i hurtowego, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą,
 - c) lokalizacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - e) dojeżdża, dojazdy, miejsca parkingowe,
 - f) zieleń izolacyjna i urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymanie istniejącej zabudowy obiektów i urządzeń produkcji rolnej wraz z możliwością prowadzenia remontów, przekształceń zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - 2) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością prowadzenia remontów, podwyższania standardów, z prawem rozbudowy i nadbudowy,
 - 3) zakaz lokalizacji nowo projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
 - 4) wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych, z dopuszczeniem trzeciej w poddaszu użytkowym do wysokości 10,0m; pozostałe budynki: jedna kondygnacja nadziemna z dopuszczeniem drugiej w poddaszu użytkowym, do wysokości 9,0 m,
 - 5) dachy dwu- i wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°,
 - 6) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe dla pracowników i klientów, w ilości liczonej według wskaźnika: min. 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni usługowo-produkcyjnej i min. 5 miejsc postojowych na 10 zatrudnionych,
 - 7) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - 8) powierzchnia biologicznie czynna – co najmniej 30% terenu działki,
 - 9) dla gospodarstw rolnych o specjalistycznych działach produkcji roślinnej i zwierzęcej ustala się maksymalny współczynnik 50 DJP, z wykluczeniem działalności uciążliwej,
 - 10) dla terenów i obiektów zlokalizowanych w strefie konserwatorskiej „B” obowiązują ustalenia § 11 niniejszej uchwały,
 - 11) zachowanie linii rozgraniczających ulic oraz linii zabudowy, zgodnie z § 35 uchwały,
 - 12) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, ale nie mniej niż 10,0m od granicy terenów kolejowych,

zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 21

1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**.
2. Na terenie oznaczonym symbolem: **1R – (1,34 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: użytki rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: tereny zieleni, urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) zachowanie istniejącego użytkowania,
 - 2) utrzymanie zespołów pól uprawnych,
 - 3) utrzymanie zieleni, łąk i pastwisk oraz zadrzewień na terenie pól uprawnych,
 - 4) utrzymanie istniejących cieków wodnych i wód otwartych.

§ 22

1. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**.
2. Na terenach oznaczonych symbolami: **1ZP – (0,28 ha)**, **2ZP – (0,15 ha)**, **3ZP – (0,04 ha)**, **4ZP – (0,23 ha)**, **5ZP – (0,02 ha)**, **6ZP – (0,62 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: parki, skwery, ogrody, zieleńce, place zabaw, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty małej architektury,
 - b) urządzenia o wartościach kultury, stanowiące dominanty: pomniki, rzeźby, elementy miejsc pamięci, obeliski,
 - c) place zabaw, ścieżki dydaktyczne, terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, związane z realizacją przeznaczenia podstawowego,
 - d) obiekty kubaturowe, służące obsłudze przeznaczenia podstawowego,
 - e) drogi dojazdowe, dojścia piesze i miejsca parkingowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej związane z zagospodarowaniem i obsługą terenu.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) zachowanie istniejących publicznych, ogólnodostępnych funkcji parkowych i rekreacyjnych,
 - 2) utrzymanie i ochrona zieleni niskiej i wysokiej,
 - 3) zakaz likwidacji terenów zieleni,
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu,

- 5) przyjmuje się maksymalną wysokość zabudowy do 5,0m,
- 6) dla obiektów kubaturowych realizowanych na terenach **ZP** ustala się 1 kondygnację nadziemną, dachy symetryczne dwu- lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20° – 45°, w nawiązaniu do charakteru i formy zabudowy przeważającej na danym terenie,
- 7) przy lokalizowaniu zabudowy obowiązują następujące parametry zagospodarowania działki:
 - a) powierzchnia zabudowy – max. 10% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki,
- 8) w granicach terenu należy zapewnić miejsca postojowe w ilości liczonej według wskaźnika: min. 10 miejsc postojowych na 100 przewidywanych użytkowników,
- 9) dla terenów zlokalizowanych wzdłuż wałów przeciwpowodziowych, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w odległości 50,0 m od stopy wału po stronie odpowietrznej, zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 23

1. Wyznacza się tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**.
2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZD – (0,88ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: ogrody działkowe wraz z budynkami, o parametrach dopuszczonych przepisami odrębnymi dla małej architektury, altanek i domków ogrodowych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia sanitarne,
 - b) podziemne sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury, ścieżki piesze i rowerowe, place zabaw.
3. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzenia terenu:
 - 1) lokalizacja altan i obiektów gospodarczych niepodpiwniczonych o powierzchni całkowitej do 25,0m², wysokości elewacji do 4,0m i wysokości kalenicy do 5,00m,
 - 2) przeznaczenie części terenu na komunikację pieszą, np.: aleje, skwery, itp. wraz z realizacją infrastruktury technicznej (oświetlenie, odwodnienie),
 - 3) obiekty budowlane należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 10,0m od granicy obszaru kolejowego, jednak nie mniej niż 20,0m od osi skrajnego toru kolejowego, zgodnie z odrębnymi przepisami.

4. Ograniczenia:

- 1) zakaz składowania materiałów przyczyniających się do nieestetycznego wyglądu otoczenia,
- 2) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 3) zakaz usuwania drzew za wyjątkiem drzew owocowych oraz cięć sanitarnych.

§ 24

1. Wyznacza się tereny wód, cieków i zbiorników wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **Ws**.
2. Na terenach oznaczonych symbolem **Ws** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: wody otwarte, ciek i zbiorniki wodne.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) ochronę istniejących cieków wodnych wraz z otaczającą zielenią,
 - 2) dopuszcza się lokalizację obiektów służących obsłudze gospodarki wodnej, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 3) nakaz dostępu do koryta rzeki o szerokości min. 5,0m od linii brzegowej,
 - 4) ochronę naturalnie ukształtowanego koryta rzeki Wisły,
 - 5) zakaz prowadzenia wszelkich działań grożących degradacją cieków wodnych, za wyjątkiem działań ratowniczych,
 - 6) nakaz usuwania zanieczyszczeń z koryta rzeki Wisły,
 - 7) nakaz wykonywania prac zapobiegających degradacji koryta rzeki Wisły,
 - 8) nakaz zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział VI

Zagospodarowanie terenów górniczych

§ 25

1. Tereny objęte opracowaniem planu położone są w granicach terenu górniczego „Bieruń I” w Bieruniu.
2. Warunki geologiczno-górnicze przewidują:
 - 1) wpływy eksploatacji dokonanej i projektowanej: III kategoria przydatności terenu do zabudowy,
 - 2) istniejące stosunki wodne: zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości ok. 1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu,
 - 3) przewidywane zmiany stosunków wodnych w związku z eksploatacją górniczą: na przedmiotowym obszarze nie przewiduje się zmian

warunków hydrogeologicznych,

- 4) dane charakteryzujące występowanie wstrząsów powodowanych działalnością górniczą: wpływ wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s².
3. Szczegółowe warunki zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed wpływami eksploatacji górniczej należy uzyskać we właściwym Okręgowym Urzędzie Górniczym.

Rozdział VII

**Ustalenia dotyczące zasady
i warunków scalania
oraz podziału nieruchomości objętych
planem miejscowym**

§ 26

1. Ustala się następujące zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) Plan dopuszcza, na wszystkich terenach wyznaczonych pod zabudowę dokonywania podziału działek, którego celem jest powiększenie nieruchomości lub regulacja istniejących sąsiednich granic działek. Warunkiem wykonania takiego podziału jest zachowanie parametrów działki dzielonej, umożliwiającej lokalizację zabudowy i rozmieszczenie niezbędnych elementów zagospodarowania terenu, zgodnie z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.
 - 2) Na terenach objętych planem dopuszcza się możliwość scalania i podziału działek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami lub połączenia działek na zasadzie dobrowolnej zgody właścicieli, uwzględniając:
 - a) nowe granice podziału na działki budowlane należy przeprowadzić równolegle lub prostopadle do przynajmniej jednej, istniejącej granicy bocznej działki dzielonej lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi,
 - b) wielkość nowo wydzielonych działek budowlanych powinna być dostosowana do przeznaczenia terenu i rodzaju zabudowy,
 - c) obsługę komunikacyjną do nowo wydzielonych działek prowadzić z wyznaczonych w planie dróg publicznych, bądź za pomocą wydzielonych dróg wewnętrznych lub istniejących, z ustanowioną służebnością przejazdu (drogi wewnętrzne dojazdowe, nie wyznaczone w planie – należy wyznaczyć w projekcie podziału terenu).

Rozdział VIII

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 27

1. Ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do cieków wodnych i rowów melioracyjnych właściwemu zarządcy, w tym zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do nich w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.
2. Wskazuje się granice obszaru zagrożonego zalewaniami powodziowymi, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZZ. Dla terenu zagrożonego powodzią ustala się:
 - 1) zakaz lokalizowania obiektów produkcji zwierzęcej zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 2) tereny położone w sąsiedztwie dolin, cieków wodnych oraz trwałych użytków zielonych towarzyszących tym ciekom, należy zagospodarować w sposób uwzględniający zagrożenie powodziowe,
 - 3) zakaz składowania środków chemicznych, mogących zanieczyścić wody, stacji paliw oraz składowiska odpadów, z wyłączeniem odpadów bytowo-gospodarczych gromadzonych na własnej działce.
3. Obiekty budowlane należy lokalizować w odległości od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z odrębnymi przepisami.
4. Przy rozbudowie istniejących sieci infrastruktury technicznej obowiązuje uwzględnienie etapów realizacji zabudowy oraz przewidywanego zapotrzebowania na media, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Rozdział IX

Zasady budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej

§ 28

1. Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczające tereny tej infrastruktury:
 - 1) utrzymanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nadziemnej i podziemnej, obsługującej przedmiotowy teren,
 - 2) strefy ochronne, oznaczone na rysunku planu, obowiązujące do czasu likwidacji infrastruktury wywołującej uciążliwość lub do zmiany odrębnych przepisów,
 - 3) dopuszcza się remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
 - 4) budowa obiektów i urządzeń infrastruktury

technicznej w obrębie linii rozgraniczających dróg i ulic,

- 5) dla nowo projektowanych terenów inwestycyjnych, wymagane jest wykonanie kompleksowego uzbrojenia terenu, w oparciu o istniejące i nowe urządzenia oraz sieci infrastruktury technicznej.

§ 29

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
 - 1) sukcesywna wymiana sieci wodociągowej znajdującej się w złym stanie technicznym oraz bieżące remonty tej sieci,
 - 2) rozbudowa przyłączy sieci wodociągowej w dostosowaniu do realizacji inwestycji gospodarczych i mieszkaniowo-usługowych,
 - 3) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, należy uwzględnić uzbrojenie sieci w hydranty ziemne, zgodnie z obowiązującymi odrębnymi przepisami.

§ 30

1. W zakresie gospodarki sanitarnej i deszczowej ustala się:
 - 1) utrzymuje się indywidualne szczelne bezodpływowe zbiorniki nieczystości płynnych do czasu budowy systemu odprowadzania ścieków, w oparciu o rozbudowę sieci kanalizacyjnej na terenie miasta,
 - 2) objęcie docelowo systemem zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej wszystkich zabudowanych terenów,
 - 3) kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić na terenach przeznaczonych pod trasy układu komunikacyjnego, w granicach linii rozgraniczających drogi, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania,
 - 4) na terenach zlokalizowanych czasowo poza zasięgiem kanalizacji gminnej, dopuszcza się gromadzenie ścieków w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i ich wywóz do stacji zlewnej ścieków,
 - 5) w zakładach wytwarzających ścieki technologiczne, należy zapewnić ich oczyszczanie poprzez budowę kanalizacji i zakładowych oczyszczalni ścieków,
 - 6) obowiązuje zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby,
 - 7) zabrania się odprowadzania wody i ścieków z urządzeń melioracyjnych, gospodarskich lub zakładowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi krajowej nr 44.

§ 31

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu

symbolem **E** – tereny urządzeń elektroenergetycznych, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących linii napowietrznych i kablowych średniego napięcia 20 kV wraz z lokalizacją stacji transformatorowych SN/nN, jak również linii napowietrznych i kablowych niskiego napięcia 1kV,
- 2) przebudowa i remont istniejących sieci oraz budowa nowych sieci elektroenergetycznych oraz nowych stacji transformatorowych 20/04 kV, w dostosowaniu do wynikłego zapotrzebowania, związanego z lokalizacją nowych obiektów,
- 3) utrzymanie istniejących stacji transformatorowych, z dopuszczeniem przeprowadzania wszelkiego rodzaju remontów w tych obiektach, z wymianą transformatora łącznie,
- 4) zachowanie stref ochronnych wzdłuż linii napowietrznych 20 kV, o szerokości 8,0m i 2,0m od linii kablowej niskiego napięcia, od skrajnych przewodów po obu stronach linii, zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 5) wskazane pozostawienie strefy ograniczonego użytkowania wolnej od zabudowy i zadrzewień,
- 6) dopuszcza się realizację obiektów w strefie technicznej napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV po uzgodnieniu ich lokalizacji z odpowiednim zarządcą sieci,
- 7) do istniejących oraz projektowanych urządzeń elektroenergetycznych należy zapewnić możliwość dojazdu oraz swobodnego dostępu dla ich zarządcy, w celu sprawowania nadzoru technicznego, remontu, czy przebudowy,
- 8) w przypadku zaistnienia kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi, urządzenia te mogą być przebudowane, w oparciu o warunki przebudowy wydane przez zarządcę sieci,
- 9) w strefie ograniczonego użytkowania przed lokalizacją obiektów wymagane jest przeprowadzenie badania natężenia pola elektromagnetycznego, zgodnie z obowiązującymi normami, a następnie uzyskanie pozwolenia przez odpowiedniego zarządcę sieci.

§ 32

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
 - 1) dla istniejących gazociągów, przy lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe, zgodnie z odrębnymi przepisami,
 - 2) na terenach, przez które przebiega sieć gazowa obowiązuje nakaz uwzględnienia przy realizacji inwestycji przebiegu istniejących urządzeń wraz ze strefami ochronnymi, zgod-

nie z odrębnymi przepisami,

- 3) na nowo projektowanych terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się realizację nowych odcinków sieci rozdzielczej, z zachowaniem wymaganych odległości od elementów zagospodarowania, wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 33

1. W zakresie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustala się:
 - 1) utrzymanie i modernizację istniejącego systemu sieci, w dostosowaniu do potrzeb mieszkańców miasta,
 - 2) sukcesywna rozbudowa sieci telekomunikacyjnych dla nowych obszarów zabudowy,
 - 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych, urządzeń telekomunikacyjnych, w uzasadnionych technicznie lokalizacjach, jako obiektów wolno stojących (na terenie stanowiącym własność zarządcy sieci), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, za zgodą ich właścicieli – za wyjątkiem urządzeń telefonii komórkowej,
 - 4) nowo projektowane odcinki linii telekomunikacyjnych należy w miarę możliwości prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, z dopuszczeniem przebiegów poza liniami rozgraniczającymi z przyczyn technicznych, bądź ekonomicznych,
 - 5) dopuszcza się przełożenie istniejących sieci w razie konfliktu z projektowanym zainwestowaniem terenów, za zgodą zarządcy sieci,
 - 6) nakaz zachowania odległości linii telekomunikacyjnych od innych urządzeń oraz obiektów budowlanych zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 34

1. Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami:
 - 1) utrzymuje się istniejący na terenie miasta zorganizowany, zbiorczy system gospodarki odpadami,
 - 2) gospodarkę odpadami komunalnymi prowadzić na zasadzie ich zbiórki i segregacji oraz wywozu na składowisko odpadów, bądź na ustalone miejsca składowania lub utylizacji,
 - 3) segregacja i gromadzenie odpadów, powinno się odbywać w wydzielonych do tego miejscach i okresowo opróżnianych pojemnikach, usytuowanych na każdej posesji,
 - 4) gospodarkę odpadami należy prowadzić z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania, z jednoczesnym

wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z ustaleniami samorządowych aktów dotyczących gospodarki odpadami oraz z odrębnymi przepisami,

- 5) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

Rozdział X

Zasady budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów infrastruktury komunikacyjnej

§ 35

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacyjnych.
2. Układ drogowy obszaru określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją dróg i ustanowionymi parametrami, zgodnie z odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie.
3. Ustala się podstawowy układ drogowo-uliczny, który stanowią:
 - 1) istniejąca droga krajowa – **01 1/2 KDGP**,
 - 2) istniejąca droga wojewódzka – **01 1/2 KDG**,
 - 3) projektowana obwodnica – **02 1/2 KDG**,
 - 4) istniejące i projektowane drogi lokalne – **01, 02, 1/2 KDL**,
 - 5) istniejące i projektowane drogi dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 1/2 KDD**,
 - 6) istniejące drogi wewnętrzne dojazdowe – **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDW**.
4. Ustala się:
 - 1) lokalizacja dróg, z wyposażeniem dostosowanym do klasy i funkcji ulicy (w tym: jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze, zatoki przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej),
 - 2) nakaz zapewnienia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.
5. W liniach rozgraniczających dróg, pod warunkiem zgodności z odrębnymi przepisami oraz zgody zarządcy terenu, dopuszcza się:
 - 1) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 2) lokalizację zieleni izolacyjnej i towarzyszącej, w postaci dekoracyjnych drzew i krzewów, odpornych na zanieczyszczenia komunikacyjne,
 - 3) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w odrębnych

przepisach,

- 4) lokalizację reklam oraz obiektów małej architektury, nieograniczających bezpieczeństwa ruchu,
- 5) lokalizację ścieżek rowerowych,
- 6) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
6. Do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub poszerzenia do docelowych parametrów dróg istniejących, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzenia trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu.
7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu następującymi symbolami:
 - 1) **01 1/2 KDG** – ul. Wawelska, droga wojewódzka klasy G, Nr 934; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0m; na terenie zabudowanym w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania bez naruszania trwałych, istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogi,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu – 2 x 3,50m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) **02 1/2 KDG** – obwodnica drogowa klasy G; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – min. 25,0m,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, szerokość pasa – 2 x 3,50m,
 - c) dla terenu objętego planem nie ustala się linii zabudowy,
 - d) do czasu realizacji projektowanej obwodnicy dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów, bez prawa zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - 3) **01 i 02 1/2 KDL** – drogi lokalne – ul. Patriotów i Ofiar Oświęcimskich; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
 - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych – min. 12,0m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa 2,50 – 3,0m w terenie zabudowanym,
 - c) poza terenem zabudowanym szerokość pasa ruchu wynosi 2,50 – 2,75m,
 - d) linie zabudowy w terenie zabudowanym, dla nowoprojektowanych budynków w

odległości minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,

- 4) **01, 02, 03, 04, 1/2 KDD** – drogi dojazdowe gminne (publiczne); ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
- a) linie rozgraniczające dróg 1/2 KDD – minimum 10,0m, w dostosowaniu do istniejącego stanu zagospodarowania, bez naruszania istniejących ogrodzeń i trwałych urządzeń zlokalizowanych w pasie drogowym,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej 1/2 KDD z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa 2,50 – 3,0m,
 - c) linie zabudowy w odległości minimum 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 5) **01, 02, 03, 04, 05, 06 1/2 KDW** – ulice wewnętrzne dojazdowe, ciągi pieszo – jezdne; ustala się następujące parametry techniczne i użytkowe:
- a) linie rozgraniczające dróg 1/2 KDW – minimum 6,0m w dostosowaniu do istniejącego stanu,
 - b) przekrój drogi jednojezdniowej 1/2 KDW z dwoma pasami ruchu, o szerokości pasa 2,50m,
 - c) linie zabudowy w odległości min. 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

§ 36

1. Ustalenia szczegółowe dla drogi **01 1/2 KDGP** – ulica Warszawska, droga krajowa główna ruchu przyspieszonego nr 44 klasy GP.
- 1) ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania dla ulicy Warszawskiej:
- a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 25,0m, przekrój drogi jednojezdniowej z dwoma pasami ruchu 2 x 3,3m,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, przy czym budynki zabudowy mieszkaniowej należy lokalizować w odległości min. 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
 - c) dopuszcza się remonty i przebudowę w granicach istniejącego pasa drogowego,
 - d) docelowo wymagane przeprowadzenie regulacji formalno-prawnej pasa drogowego, w nawiązaniu do działek wydzielonych wzdłuż istniejącej drogi; utrzymuje się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających do 25,0m, a poza terenem zabudowy 30,0m,
- 2) określa się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych wzdłuż ul. Warszawskiej:
- a) obsługa z układu drogowego lokalnego

– istniejącego lub zaprojektowanego – poprzez istniejące zjazdy indywidualne lub publiczne,

- b) należy ograniczyć do minimum zjazdy z drogi krajowej na tereny do niej przyległe,
- c) lokalizacja nowej zabudowy wzdłuż drogi krajowej nr 44, zgodnie z warunkami określonymi w odrębnych przepisach,
- d) na terenach zabudowy mieszkaniowej znajdującej się w obrębie ul. Warszawskiej poziom hałasu należy redukować poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach, określonych w odrębnych przepisach.

§ 37

1. Wyznacza się tereny parkingów i garaży, oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**.
2. Na terenach jednostek strukturalnych **1KS – (0,08 ha), 2KS – (0,04 ha), 3KS – (0,06 ha), 4KS – (0,14 ha)** plan ustala:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny parkingów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty handlowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) wewnętrzna komunikacja,
 - d) zieleń izolacyjna i urządzona.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
 - 1) utrzymanie istniejących parkingów z możliwością remontów, rozbudowy i przebudowy,
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) nakaz uzbrojenia terenu w zakresie infrastruktury technicznej, według odrębnych przepisów,
 - 4) nakaz stosowania zieleni izolacyjnej i urządzonej,
 - 5) obowiązek rozwiązania sposobu odprowadzenia wód opadowych z powierzchni utwardzonych, zgodnie z ustaleniami planu i odrębnymi przepisami.

§ 38

1. Wyznacza się tereny urządzeń i tras komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KK – (0,03 ha)**.
2. Dla terenów komunikacji kolejowej ustala się utrzymanie istniejących torów kolejowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, z dopuszczeniem ich remontu i przebudowy, bez prawa rozbudowy.

Rozdział XI

Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 39

1. Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - 1) wszystkie tereny, dla których plan ustala określone przeznaczenie mogą być zagospodarowane, urządzone i użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania, zgodnie z docelowym przeznaczeniem,
 - 2) w pasach linii rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się użytkowanie terenów na dotychczasowych zasadach, bez możliwości wprowadzenia nowej zabudowy,
 - 3) ustala się granice terenu do tymczasowego zajęcia w trakcie budowy drogi 02 1/2 KDG. Teren stanowić będzie zaplecze budowy.

Rozdział XII

Przepisy końcowe

§ 40

1. Ustala się następujące stawki procentowe dla nieruchomości położonych w granicach obszaru

objętego planem:

- 1) dla terenów: MW, MN, U, UR, RU, P, stawka procentowa wynosi 30% (trzydzieści procent),
- 2) dla pozostałych terenów stawka procentowa wynosi zero% (zero procent),
- 3) stawki, o którym mowa w pkt 1) i 2) stanowią podstawę pobierania jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 41

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 42

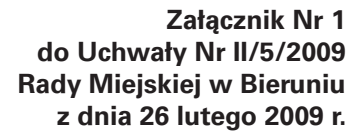
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 43

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ



mgr HENRYK SKUPIEŃ

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/5/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1376

**UCHWAŁA NR II/6/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/4/2007 z dnia 25 października 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny, rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.

Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy – Łędziny,

rzeką Mleczną i ulicą Oświęcimską, zwany dalej „planem”

Rozdział 1

Ustalenia ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 28,34 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
 - 1) „planie” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 2) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **„teren”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcja lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych, w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 6) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) **„obowiązującej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której nakazuje się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 10) **„urządzeniu reklamowym”** – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 11) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie

mniej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;

- 12) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 13) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 14) **„działce inwestycyjnej”** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) linia zabudowy – obowiązująca;
- 4) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 5) przeznaczenie terenu:
 - a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - c) **UO** – teren usług oświaty;
 - d) **US** – teren usług sportu i rekreacji;
 - e) **P/U** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej;
 - f) **ZP** – teren zieleni parkowej;
 - g) **WH** – teren obiektów hydrotechnicznych;
 - h) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
 - i) **KDL** – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
 - j) **KDD** – teren dróg publicznych klasy dojazdowej;
 - k) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
 - l) **KPJ** – teren komunikacji pieszo-jezdnej;
 - m) **KPR** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
 - n) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
 - o) **KK** – teren komunikacji kolejowej;
 - p) **TZ** – teren zamknięty;
- 6) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy;
 - b) ścieżka dla rowerów;
- 7) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt wskazany do objęcia opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) ochrona dóbr kultury:
 - a) granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”;
 - b) granica stanowiska archeologicznego;
- 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
- 3) strefy i tereny ochronne:
 - a) granica obszaru górniczego „Bieruń I”;
 - b) granica terenu górniczego „Bieruń I”;
 - c) I kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - d) II kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - e) granica użytkowego poziomu wód podziemnych;
 - f) strefa ochronna wału przeciwpowodziowego;
 - g) granica pasa technologicznego od linii energetycznej 20kV;
- 4) infrastruktura techniczna, elektroenergetyka (istniejąca):
 - a) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
 - b) sieć kablowa średniego napięcia 20 kV.

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 5 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 18.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i rozbudowy;
- 2) zakaz lokalizowania ogrodzeń na terenach istniejących i projektowanych dróg publicznych oraz wewnętrznych;
- 3) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni informacyjnej większej niż: 6m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych);
 - c) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na dachach;
 - d) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. reklamy na jednej wolno stojącej konstrukcji

służącej do jej zamocowania;

- e) zakaz lokalizowania wolno stojących urządzeń reklamowych na wysokości wyższej niż 5m, licząc od poziomu terenu, do ich górnej krawędzi.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: **MN, MN/U** równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych, bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną;
- 4) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od krawędzi cieków wodnych.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekt zabytkowy wpisany do rejestru zabytków:
 - a) stanowisko archeologiczne, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu ustala się:
 - nakaz uzgadniania wszelkich prac ziemnych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na stały nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne i wykopaliskowe przez uprawnionego archeologa, przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych;
 - nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych dla prac niewymagających pozwolenia na budowę;
- 2) obiekt zabytkowy wskazany do objęcia opieką konserwatorską:
 - a) budynek mieszkalno-usługowy, ul. Licealna 19, na jego obszarze ustala się:
 - przed przystąpieniem do wszelkich

- prac inwestycyjnych obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 3) częściowo obszar planu znajduje się w strefie „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego, w jej zasięgu ustala się:
- a) ochronę krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
 - b) dostosowanie nowej zabudowy do historycznego otoczenia w zakresie skali;
 - c) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
- 1) częściowo obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń I”;
 - 2) częściowo obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń I”, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 2,0m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) I – II kat. przydatności terenów pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu – południowa część planu, pozostały obszar planu znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej;
 - 3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych należy uzyskać w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
 - 4) częściowo obszar planu znajduje się w granicy użytkowego poziomu wód podziemnych;
 - 5) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się zasady zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) częściowo obszar planu znajduje się w pasach technologicznych od linii energetycznej średniego napięcia 20 kV o szerokości 16m (po 8m w każdą stronę od osi linii energetycznej) oraz niskiego napięcia 1kV o szerokości 4m (po 2m w każdą stronę od osi linii energetycznej), w ich zasięgu ustala się:
 - a) możliwość lokalizowania zabudowy po
- uzgodnieniu jej rodzaju i szczegółowej lokalizacji z właściwym zakładem energetycznym;
- b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
 - c) zakaz lokalizowania zadrzewień;
- 7) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 1) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy: dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów komunikacji samochodowej oraz terenów komunikacji pieszo-jezdnej i pieszo-rowerowej są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 6 ust. 3, § 10 ust. 3, § 12 ÷ § 16;
 - 2) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN, MN/U, P/U** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na której te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 3) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez właściwych zarządców tych sieci;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i pro-

- jektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
- 6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny,
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi, z możliwością zachowania sieci napowietrznych;
 - d) możliwość przebudowy napowietrznych sieci zasilających na sieć kablową;
 - e) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii ciepłej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy zgodnie z potrzebami;
 - d) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli, za wyjątkiem urządzeń, o których mowa w lit. b)
 - e) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
 - d) selektywną zbiórkę odpadów;
 - e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z

- prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.
10. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.**
11. **Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:**
- 1) na obszarze planu wyznacza się teren rekreacyjno-wypoczynkowy, oznaczony na rysunku planu: **A6.ZP**;
 - 2) na obszarze planu wyznacza się teren służący organizacji imprez masowych, oznaczony na rysunku planu: **A6.ZP**.
12. **Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **MN, MN/U, UO, P/U** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
 - 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A1.MN (1,59 ha), A2.MN (0,82 ha), B2.MN (0,43 ha), B6.MN (1,75 ha), C1.MN (3,23 ha), C3.MN (1,02 ha), C5.MN (2,52 ha), C6.MN (0,17 ha), C7.MN (0,11 ha), C11.MN (1,02 ha), C13.MN (0,32 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) pod usługi nieuciążliwe wydzielone w części parterowej budynku mieszkalnego, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
 - e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - f) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
 - 2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 3) możliwość wydzielenia jedynie w części parterowej budynków mieszkalnych lokali usługowych, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
 - 4) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m²;
 - 5) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
 - 6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
 - 7) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;
 - 8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 40%;
 - 9) na terenach: **C6.MN, C7.MN** utrzymanie trwałej uprawy leśnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na powierzchni minimum: 40%;
 - 10) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączy głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;
 - 11) zakaz sprowadzania połączy dachowych do poziomu terenu;
 - 12) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 500m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 400m²;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 18m;
- 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 14m.

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A3.MN/U (0,84 ha), B1.MN/U (0,93 ha), B4.MN/U (0,28 ha), C12.MN/U (0,31 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: **MN/U**;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
- 3) lokalizowania budynków o funkcji: mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i usługowej;
- 4) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m²;
- 6) wysokość zabudowy: mieszkaniowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej

najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;

- 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksymalnie: 0,5;
- 9) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę usługową na maksymalnie: 1;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 11) dachy: dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;
- 12) możliwość stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
- 13) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 500m²;
- 2) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 400m²;
- 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 18m;
- 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 14m.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B3.UO (1,50 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zabudowę usług oświaty;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod zabudowę usług sportu i rekreacji;
 - b) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe oraz miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenu: **UO**;
 - e) pod ciąg pieszo-rowerowy;
 - f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - g) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 16m;
- 2) wysokość zabudowy gospodarczej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
- 5) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie: 25°– 40°;
- 6) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) budowę ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 7

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B7.US (0,51 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: urządzenia sportowe, terenowe obiekty sportowe, namioty sportowe, itp;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe oraz miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **US**;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) wysokość zabudowy gospodarczej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 2) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz

wielospadowe o symetrycznym układzie połąci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;

- 3) zakaz sprowadzania połąci dachowych do poziomu terenu.

§ 8

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B5.P/U (0,33 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową w zakresie: branży meblowej;
 - b) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
 - c) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenu: **P/U**;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu, o którym jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie maksymalnie jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 2) lokalizowanie budynków: produkcyjnych, składowych i magazynowych, mieszkalnych oraz usługowych;
- 3) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m²;
- 4) wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 9m;
- 5) wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
- 6) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;
- 7) intensywność zabudowy na działkach inwe-

stycyjnych przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,5;

8) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;

9) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;

10) zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu, o którym jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

1) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę mieszkaniową na minimalnie: 600m²;

2) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową oraz usługową na minimalnie: 1000m²;

3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę na minimalnie: 16m.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A6.ZP (3,39 ha), C8.ZP (0,09 ha), C14.ZP (0,70 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod zielenie parkową;
- b) pod usługi sportu i rekreacji, w zakresie: urządzenia sportowe, terenowe obiekty sportowe;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe przewidziane do obsługi terenów: **ZP**;
- d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1. wysokość zabudowy gospodarczej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 5m;

2. dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;

3. zakaz sprowadzania połączeń dachowych do poziomu terenu;

4. na terenie: **A6.ZP** zakaz lokalizowania zabudowy w odległości minimum: 5m od krawędzi cieku wodnego.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A7.WH (0,6 ha), B9.WH (0,64 ha), C25.WH (0,14 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod urządzenia i obiekty związane z ochroną przeciwpowodziową;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod ciąg pieszo-rowerowy;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- d) pod zielenie urządzone.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

1) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

1) na terenach: **A7.WH, B9.WH** budowę ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.WS (0,23 ha), B10.WS (0,25 ha), C26.WS (0,08 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: pod wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie towarzyszące: pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDL (0,61 ha), 2.KDD (0,29 ha), 3.KDD (0,35 ha), 4.KDD (0,14 ha), 5.KDD (0,63 ha), 6.KDD (0,12 ha), 7.KDD (0,07 ha), 8.KDD (0,5 ha), 9.KDD (0,09 ha) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod drogę publiczną klasy lokalnej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDL**;
- b) pod drogi publiczne klasy dojazdowej (1/2), oznaczone na rysunku planu: **KDD**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) pod ścieżkę dla rowerów;

- c) pod obiekty małej architektury;
- d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 12 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **1.KDL** (ul. Łysinowa, ul. Marcina):
 - a) część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 3,5m, pozostała część drogi zlokalizowana jest poza granicą niniejszego planu;
 - b) budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu: **2.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6,5m (ul. Kusocińskiego);
- 3) dla terenu: **3.KDD** (ul. Licealna):
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 9m;
 - b) budowę ścieżki dla rowerów zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) dla terenu: **4.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m (ul. Szymanowskiego);
- 5) dla terenu: **5.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m (ul. Szarych Szeregów);
- 6) dla terenu: **6.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 11m (ul. Wrzosowa);
- 7) dla terenu: **7.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8,5m;
- 8) dla terenu: **8.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m (ul. Wrześniowa);
- 9) dla terenu: **9.KDD** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 6m (ul. Za Kopcem).

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: C4.KDW (0,11 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod drogę wewnętrzną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 13 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **C4.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8m oraz

plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A4.KPJ (0,01 ha), C2.KPJ (0,07 ha), C10.KPJ (0,23 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod ciągi pieszo-jezdne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 14 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **A4.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu: **C2.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 5m;
- 3) dla terenu: **C10.KPJ** szerokość ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających na minimum: 6m.

§ 15

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A5.KPR (0,05 ha), C9.KPR (0,01 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod ciągi pieszo-rowerowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty mostowe;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - c) pod obiekty małej architektury;
 - d) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 15 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) dla terenu: **A5.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 4m;
- 2) dla terenu: **C9.KPR** szerokość ciągu pieszo-rowerowego w liniach rozgraniczających na minimum: 3m oraz budowę obiektu mostowego.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: B8.KS (0,59 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod teren komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod zieleń urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 16 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**
 - 1) zakaz lokalizowania garaży.

§ 17

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: C16.KK (0,02 ha), C18.KK (0,01 ha), C20.KK (0,02 ha), C22.KK (0,14 ha), C24.KK (0,02 ha) ustala się przeznaczenie:**
 - 1) pod obiekty i urządzenia związane z transportem kolejowym.

§ 18

1. **Tereny oznaczone na rysunku planu: C17.TZ (0,02 ha), C19.TZ (0,26 ha), C21.TZ (0,12 ha),**

C23.TZ (0,14 ha), C15.TZ (0,05 ha) uznaje się jako tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 19

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 20

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 21

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Marcina, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy - Łędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską.

LEGENDA

A1.MN 1:50
Powierzchnia terenu w [ha]

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

- Granica obszaru objętego planem
- Linia rozgraniczająca tereny
- Linia zabudowy - obowiązująca
- Linia zabudowy - nieprzekraczalna
- MN** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U** Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- UO** Teren usług ościat
- US** Teren usług sportu i rekreacji
- PU** Teren obiektów produkcyjnych, magazynów oraz zabudowy usługowej
- WP** Teren zieleni parkowej
- WH** Teren obiektów hydrotechnicznych
- WS** Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL** Teren dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD** Teren dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW** Teren dróg wewnętrznych
- KPJ** Teren komunikacji pieszo-jezdnej
- KPR** Teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KS** Teren komunikacji samochodowej
- KK** Teren komunikacji kolejowej
- TZ** Teren zamknięty

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Ciąg pieszo-rowerowy
- Ścieżka dla rowerów

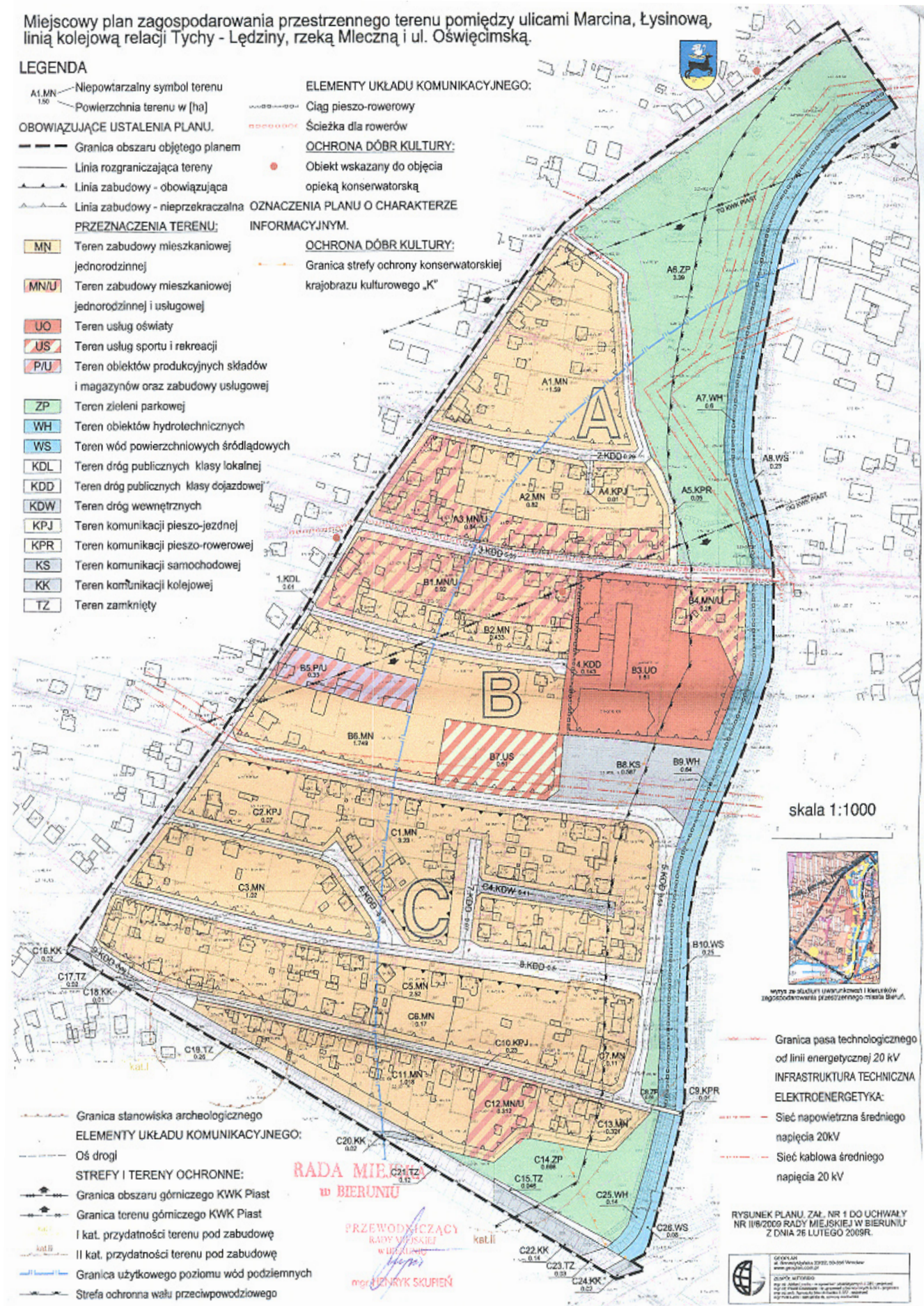
OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Obiekt wskazany do objęcia opieką konserwatorską

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

OCHRONA DÓBR KULTURY:

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego „K”



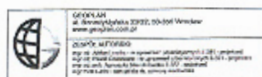
skala 1:1000



wzrusz ze studiów i konkursów zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia

- Granica pasa technologicznego od linii energetycznej 20 kV
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ELEKTROENERGETYKA:**
- Sieć napowietrzna średniego napięcia 20kV
- Sieć kablowa średniego napięcia 20 kV

RYSunek Planu, ZAL. NR 1 DO UCHWAŁY NR 118/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 26 LUTEGO 2009R.



RADA MIEJSKA W BIERUNIU

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU
mgr inż. RYK SKUPIEN

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr II/6/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Marci-
na, Łysinową, linią kolejową relacji Tychy
– Łędziny, rzeką Mleczną i ul. Oświęcimską**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 pkt. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., nr 80,
poz. 717 z późn. zm.)
postanawia:

**1. nie uwzględnić uwag wniesionych przez Pana
Jana WIECZORKA**

1.1. w sprawie połączenia drogowego obszaru
opracowania z ul. Chemików, przez rzekę
Mleczną i potok Stawowy

Uzasadnienie:

Brak obiektywnej potrzeby uwzględnienia ww.
połączenia z uwagi na:

- nieznaczny ruch samochodowy;
- znaczne koszty (niewspółmierne do efektu)
budowy dwóch skomplikowanych przepraw mo-
stowych przez rzekę Mleczną i potok Stawowy
oraz skrzyżowania z ul. Chemików;
- negatywną opinię Komisji Gospodarki Miejskiej;
- konieczność powtórnego wyłożenia projektu
planu do publicznego wglądu;

1.2 w sprawie poszerzenia ul. Wrześniowej

Uzasadnienie:

Brak obiektywnej potrzeby poszerzenia ul. Wrze-
śniowej ze względu na:

- nieznaczny ruch samochodowy;
- konieczność wykupienia gruntu o powierzchni
około 3.000m²;
- dla uzyskania pełnego efektu konieczność wybu-
rzenia budynku mieszkalnego przy ul. Łysinowej
33
- konieczność powtórnego wyłożenia projektu
planu do publicznego wglądu.

Ponadto należy podkreślić:

- perspektywicznie wzmożenie ruchu kołowego
w kierunku centrum z obszaru opracowania
będzie nieznaczne, ze względu na niewielkie
możliwości zagęszczenia zabudowy;
- proponowane połączenie drogowe będzie
skutkowało wzmożeniem ruchu na ciągu pie-
szo-jezdnym – ul. Za Kopcem, która zgodnie z
projektem planu będzie posiadała bezpośrednie
połączenie z ul. Łysinową oraz na drodze do-

jazdowej ul. Szarych Szeregów, w sąsiedztwie
szkoły i planowanych tam terenów sportu i
rekreacji;

- zasadna jest ochrona terenu **C14.ZP** (przez który
miałoby przebiegać ww. połączenie drogowe),
jako jedynego w tym rejonie przyjaznego ele-
mentu przestrzennego w sąsiedztwie działek
budowlanych na terenach: **C12.MN/U i C13.MN**.
Budowa połączenia mostowego doprowadzi do
stanu, w którym mieszkańcy będą mieć w bez-
pośrednim sąsiedztwie od północy i od południa
dwie drogi publicznie oraz nasyp kolejowy;
 - uwzględnienie proponowanego połączenia
drogowego skutkowałoby koniecznością zmiany
planu sąsiedniego, uchwalonego w 2007 r.;
 - rozwiązania planistyczne projektu planu nie
przekreślają w przyszłości możliwości budo-
wy proponowanej przeprawy mostowej przez
rzekę Mleczną i potok Stawowy w kierunku
ul. Chemików. W chwili zaistnienia faktycznej
potrzeby zostanie przeprowadzona zmiana
niewielkich fragmentów dwóch obowiązujących
już miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego, na całym odcinku pomiędzy ul.
Szarych Szeregów a ul. Chemików (w zakresie
zgodnym z treścią wniesionej uwagi), tym bar-
dziej, że autorzy nowo opracowanego Studium
systemu komunikacyjnego miasta Bierunia
sugerują możliwość wprowadzenia tego połą-
czenia, nie określając przy tym terminu.
- 2. nie rozpatrzyć uwagi wniesionej przez Panią
Irenę LOSKOT w sprawie przeznaczenia działki
pod zabudowę.**

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustaleniem projektu planu działka w
całości jest już przeznaczona pod teren zabudowy
mieszkaniowej jednorodzinnej.

- 3. nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Pa-
nią Helenę JANIK w sprawie braku zgody na
przeprowadzenie drogi publicznej lub zalegali-
zowania chodnika dla ruchu pieszego**

Uzasadnienie:

Planowana droga publiczna **2.KDD** w sąsiedztwie
dz. nr: 2.3-1852/76, 2.3-1855/76 została przeprowa-
dzona po granicy istniejącego ogrodzenia, faktycz-
nie ingeruje jedynie w działkę oraz utwardzoną
nawierzchnię. Przyjęte rozwiązanie planistyczne
naturalnie wykorzystuje wolną, niezabudowaną
przestrzeń na styku nieruchomości różnych właścicieli.
Pozwala racjonalnie obsłużyć komunikacyjnie
sąsiednie działki bez zbędnego ich rozdrobnienia.
Planowana droga w układzie pętlowym ma charak-
ter dojazdowy i służy głównie do obsługi lokalnych
mieszkańców, co wyklucza jej ewentualną uciążli-
wość. Ma ponadto za zadanie zapewnić bezpie-
czeństwo publiczne na wypadek zaistnienia sytuacji
kryzysowej, tj. pożaru, powodzi, itp. oraz umożliwić
alternatywny dojazd do posesji na wypadek ko-
nieczności zamknięcia dowolnego jej odcinka (np.

w trakcie prac budowlanych czy remontowych w obszarze pasa drogowego). Należy również podkreślić, iż jest to rozwiązanie optymalne z punktu widzenia prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

Rozwiązanie przedstawione przez autora uwagi, jest niemożliwe do przyjęcia. Przebieg zaproponowanej drogi irracjonalnie rozdrabnia działki nr: 2.3-71, 2.3-784/73 i 2.3-72 prowadząc w konsekwencji do obniżenia ich wartości, a wręcz wykluczenia ich części spod zabudowy.

4. **nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Państwo Danutę i Mariana LIMAŃSKICH** w sprawie wprowadzenia na części działki przeznaczonej pod US (usługi sportu i rekreacji), przeznaczenia alternatywnego pod MN (zabudowę mieszkaniową jednorodzinną).

Uzasadnienie:

Zgodnie z założeniami polityki gminy, teren będący przedmiotem uwagi przewidziany jest pod funkcję sportowo – rekreacyjną, co zostało wyrażone we wniosku Komisji Gospodarki Miejskiej. Biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo szkoły oraz fakt, że może tam powstać obiekt sportowy, zasadne jest zabezpieczenie przedmiotowego terenu pod funkcję jedynie sportowo-rekreacyjną. Dopuszczenie alternatywnego przeznaczenia, tj. funkcji mieszkaniowej, doprowadzi do braku kontroli nad jego zagospodarowaniem, a wyłączenie choćby części terenu spod obecnie planowanego przeznaczenia uniemożliwi budowę pełnowymiarowych obiektów sportowych.

5. **nie uwzględnić uwagi wniesionej przez Pana Karola NORASA** w sprawie przeprowadzenia drogi wzdłuż rzeki Mlecznej, łączącej ul. Marcina z ul. Licealną i ul. Chemików.

Uzasadnienie:

Brak obiektywnej potrzeby uwzględnienia ww. połączenia z uwagi na:

- brak wskazania takiej potrzeby w nowo opracowanym Studium systemu komunikacyjnego miasta Bierunia;
- zabezpieczenie obszaru pod tereny zielone otaczające Stare Miasto, bez możliwości trwałego ich zainwestowania
- niezgodność z ustaleniami Studium uwarun-

kowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

**Załącznik nr 3
do Uchwały Nr II/6/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu

działając na podstawie art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
ustała:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1377

**UCHWAŁA NR II/7/2009 r.
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Turyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/5/2006 z dnia 28 września 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej” oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.,

ustala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego o pow. 19,6 ha, terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej, zwaną dalej „planem”

§ 2

1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) **„planie”** – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) **„rysunku planu”** – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to

rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;

- 5) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 6) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi, której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) **„urządzeniu reklamowym”** – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 8) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 9) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
- 10) **„dominancie architektonicznej wynikającej z procesu technologicznego”** – należy przez to rozumieć: obiekt lub część obiektu, którego funkcja jest ściśle związana z czynnym procesem produkcyjnym realizowanym na działce, na której jest zlokalizowany, za dominanty nie uważa się zabudowy związanej z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.

§ 3

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające:
 - a) linia rozgraniczająca tereny – określona;
- 3) linie zabudowy:
 - a) nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
 - a) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
 - b) P/U/KS – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji samochodowej;

- c) ZP – teren zieleni parkowej;
- d) WS – teren wody powierzchniowej śródlądowej;
- e) GP – teren dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- f) KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej;
- g) KDW – teren dróg wewnętrznych;
- h) IE – teren infrastruktury elektroenergetycznej;
- i) strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej;
- j) obiekt objęty opieką konserwatorską.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
- 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) granica terenu górniczego „Łędziny I”;
 - b) granica strefy ochrony wałów przeciwpodziowych;
 - c) granica strefy kontrolowanej gazociągu (15m w każdą stronę, licząc od zewnętrznej ścianki gazociągu);
 - d) granica strefy ochronnej wodociągu (7m w każdą stronę, licząc od osi wodociągu);
- 3) infrastruktura techniczna istniejąca – gaz:
 - a) sieć gazowa wysokiego ciśnienia: DN 350 PN 2,5 MPa;
- 4) infrastruktura techniczna istniejąca – zaopatrzenie w wodę:
 - a) sieć wodociągowa: DN 600.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: nieprzekraczalne);
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:

- a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6m²;
- b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych) oraz na całym terenie **ZP**.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się obowiązek utrzymania standardów emisyjnych, w tym również poziomu dźwięku przez nowe obiekty budowlane, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji o uciążliwości przekraczającej dopuszczalne normy ochrony środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) w zakresie ochrony akustycznej, na terenie: **3.P/U/KS** dla budynków hotelowych ustala się obowiązek stosowania indywidualnych rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w tych budynkach;
- 4) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:
 - a) na terenie: **ZP** przebudowę drzewostanu zgodnie z występującym na nim typem siedliska;
 - b) na części terenu: **6.P** strefę koncentracji powierzchni biologicznie czynnej o charakterze korytarza ekologicznego, na obszarze której udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na minimum: 80% oraz zakaz zainwestowania za wyjątkiem budowy: obiektów i budowli hydrotechnicznych, ogrodzeń, miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w § 4 ust. 3 pkt 4 lit. b użytkowanie: 50% powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obiekt zabytkowy objęty opieką konserwatorską:
 - a) krzyż z figurą Jezusa Chrystusa i Matki Bożej z 1907 r.;
- 2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiekcie objętym opieką konserwatorską oraz na terenie, gdzie jest on zlokalizowany, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

1) część obszaru planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Łędziny I”, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:

a) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 50 mm/s²;

2) część obszaru planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Łędziny I”, w jego zasięgu ustala się:

a) nakaz uzyskania w zakładzie górniczym lub we właściwym okręgowym urzędzie górniczym warunków geologiczno-górnich, jakie należy uwzględniać w projektach budowlanych;

3) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się:

a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) możliwość wystąpienia zagrożenia powodziowego;

4) na obszarze planu znajduje się strefa kontrolowana od gazociągu (DN 350 PN 2,5 MPa Chełm Śląski – Tychy), w jej zasięgu ustala się:

a) zasady zagospodarowania zgodne z przepisami odrębnymi, według których strefa została ustanowiona;

b) na terenach budowlanych dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzyskaniu zgody oraz na zasadach ustalonych przez właściwego zarządcę sieci gazowej;

c) dopuszczenie zmniejszenia jej szerokości po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy sieci gazowej;

5) na obszarze planu znajduje się strefa ochronna od wodociągu o średnicy 600 mm, w jej zasięgu ustala się:

a) zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) na obszarze planu nie ustala się terenów zagrożonych osuwaniem mas ziemi;

7) na obszarze planu nie ustala się obiektów związanych z Obroną Cywilną.

7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek bu-

dowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;

2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji, kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;

3) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.

8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

a) dopuszczenie tworzenia dojazdów do działek budowlanych jedynie z dróg klasy:

– lokalnej, oznaczonej na rysunku planu: **2.KDL**;

– wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu: **5.KDW**;

b) zakaz tworzenia bezpośrednich zjazdów do działek na terenach: **P, P/U/KS** z drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu: **1.GP** (ul. Turyńskiej);

c) obsługę komunikacyjną terenów: **P, P/U/KS** poprzez układ drogowy oznaczony na rysunku planu: **1.GP, 2.KL** z zastosowaniem pasa włączeń i wyłączeń, bez możliwości przejazdu poprzecznego; projekt układu drogowego na etapie koncepcji technicznej należy uzgodnić z właściwym oddziałem GDDKiA;

d) należy zapewnić bezpieczne warunki komunikacji zbiorowej i potencjalnych pieszych;

e) warunkiem uruchomienia działalności gospodarczej na terenach **P, P/U/KS** jest zrealizowanie układu drogowego;

f) adaptację istniejącej zatoki autobusowej i podziemnego przejścia pieszego w liniach rozgraniczających drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej na rysunku planu: **1.GP** (ul. Turyńskiej);

2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:

a) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;

b) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **P, P/U/KS** należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której zabudowa jest usytuowana lub na

- specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 3) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
- a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: ochronną i kontrolowaną;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) konieczność uzgadniania lokalizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o dużym zaopatrzeniu w wodę, wraz z orientacyjnym terminem realizacji oraz informacją o źródle finansowania;
 - c) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
 - d) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
 - e) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg;
 - f) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych oraz innych wynikających z procesu technologicznego, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie stosowania lokalnych oczyszczalni ścieków na użytek działalności prowadzonych na terenach: **P, P/U/KS** oraz terenach sąsiednich;
 - f) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) odprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie podziemnymi liniami kablowymi;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci,
 - d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów gospodarczych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej

zawartości siarki i innymi proekologicznymi czynnikami grzewczymi, zgodnymi z obowiązującymi przepisami;

- b) stosowanie innych proekologicznych źródeł energii cieplnej;

10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:

- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
- b) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z dróg publicznych oznaczonych: **KDL, KDW**.

9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:

1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:

- a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;

2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:

- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.

10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **P, P/U/ KS** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;

- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 5

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **1.P (4,54 ha), 6.P (10,13 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową;
- b) pod zabudowę usługową, związaną z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
- d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, w tym wielopoziomowe;
- e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) pod zielenią urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) na terenie: **1.P** wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej, związanej z obsługą biznesu, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku na maksymalnie: 16m;
- 2) na terenie: **6.P** wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej oraz usługowej, związanej z obsługą biznesu, liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku na maksymalnie: 12m;
- 3) na terenie: **1.P** wysokość dominant architektonicznych, wynikających z procesu technologicznego, na maksymalnie 20m;
- 4) na terenie: **6.P** wysokość dominant architektonicznych wynikających z procesu technologicznego na maksymalnie 16m;
- 5) dominanty architektoniczne mogą stanowić maksymalnie: 15% powierzchni zabudowy poszczególnych działek;
- 6) intensywność zabudowy na działkach, przewidzianych pod zabudowę, na maksymalnie: 2;

- 7) na terenie: **1.P** udział powierzchni biologicznie czynnej, dla działek przewidzianych pod zabudowę, na minimalnie: 20% (rozliczanej w obszarze całej działki);
 - 8) na terenie: **6.P** udział powierzchni biologicznie czynnej, dla działek przewidzianych pod zabudowę, na minimalnie: 40% (rozliczanej w obszarze całej działki, łącznie z powierzchnią biologicznie czynną ustaloną w strefie koncentracji powierzchni biologicznie czynnej);
 - 9) stosowanie dachów: płaskich oraz wielospadowych;
 - 10) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 11) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na działkach od strony terenów: **GP, KDL, KDW, WS** oraz granicy planu;
 - 12) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 60% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia);
 - 13) na terenie: **6.P** lokalizowanie ogrodzeń od terenu: **7.WS** w odległości minimalnej: 5m.
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 1500m².

§ 6

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.P/U/KS (0,92 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową;
 - b) pod zabudowę usług turystyki, w zakresie: usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom lub odwiedzającym, w tym: usługi gastronomii, handlu;
 - c) pod zabudowę usługową związaną z obsługą biznesu, w zakresie: biura, sale konferencyjne itp.;
 - d) pod komunikację samochodową, w zakresie: parking powierzchniowy;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zielenią urządzoną.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których**

jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 3) wysokość zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej, usług turystyki oraz zabudowy, związanej z obsługą biznesu liczoną od poziomu terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego budynku, na maksymalnie: 9m;
 - 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 2;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek przewidzianych pod zabudowę na minimum: 20%;
 - 6) stosowanie dachów: płaskich oraz wielospadowych;
 - 7) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 8) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych na działkach od strony terenów: **GP, KDL, KDW, ZP**;
 - 9) stosowanie ogrodzeń o ażurowości minimum: 50% (rozliczanej w ramach jednej sekcji ogrodzenia).
3. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów, o których jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimalnie: 1500 m².

§ 7

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.ZP (0,01 ha) ustala się:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zielenią parkową;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod ścieżki piesze;
 - c) pod obiekty małej architektury.
2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 7 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**
- 1) zakaz zabudowy.

§ 8

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 7.WS (1,40 ha) ustala się przeznaczenie:**
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod wody powierzchniowe śródlądowe – płynące;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budowle hydrotechniczne;
 - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury tech-

nicznej;

c) pod ścieżki rowerowe i piesze;

d) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów, o których jest mowa w § 8 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 2, przy czym ustala się:**

1) zakaz zabudowy.

§ 9

1. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.GP ul. Turyńska (1,95 ha), 2.KDL (0,50 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod drogę publiczną klasy głównej ruchu przyspieszonego (2/2), oznaczoną na rysunku planu: **GP**;

b) pod drogę publiczną klasy lokalnej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDL**;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) pod obiekty małej architektury;

c) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów, o których jest mowa w § 9 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:**

1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **1.GP** część szerokości drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 25m (pozostała część szerokości drogi zlokalizowana jest poza obszarem niniejszego planu i granicą administracyjną miasta Bierunia);

2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu: **2.KDL** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 12m.

§ 10

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.KDW (0,15 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod drogę wewnętrzną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) pod obiekty małej architektury;

c) pod zieleń urządzoną.

2. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów, o których jest mowa w § 10 ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:**

1) dla terenu: **5.KDW** szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10m oraz plac do zawracania, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11

1. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.IE (0,002 ha) ustala się:**

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe), związane z zaopatrzeniem w energię elektryczną;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod obiekty małej architektury;

b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenu: **IE**;

c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (niezwiązane z zaopatrzeniem w energię elektryczną);

d) pod zieleń urządzoną.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Turyńskiej.



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

GRANICE PODSTAWOWE:

Granica obszaru objętego planem

LINIE ROZGRANICZAJĄCE:

Linia rozgraniczająca tereny - określona

KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY ORAZ

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

LINIE ZABUDOWY

Nieprzekraczalna

PRZEZNACZENIE TERENU:

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,

zabudowy usługowej oraz obsługi komunikacji

z samochodowej

P

P/U/K/S

TERENY ZIELENI I WOD

Tereny zieleni parkowej

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

TERENY KOMUNIKACJI

GP

Tereny dróg publicznych klasy głównej

KDL

Tereny dróg publicznych klasy lokalnej

KDW

Tereny dróg wewnętrznych

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

IE

Tereny infrastruktury elektroenergetycznej

OCHRONA WALOŃ PRZECIWPÓDZIÓWYCH:

Strefa koncentracji powierzchni biologicznie czynnej

OCHRONA DÓBR KULTURY:

Obiekt objęty opieką konserwatorską

OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM:

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

Oś drogi

OCHRONA ZASOBÓW NATURALNYCH:

STREFY I TERENY OCHRONNE

Granica terenu górniczego Łężyń i "KWK ZIEMOWIT"

Granica strefy ochrony wałów przeciwpodziowych

Granica strefy kontrolowanej od gazociągu (15 m

w każdą stronę, licząc od zew. ścianki gazociągu)

Granica strefy ochrony wodociągu (7 m w każdą stronę,

licząc od osi wodociągu)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - SIEĆ ISTNIEJĄCA:

GAZOWNICTWO

Sieć gazowa wysokiego ciśnienia: DN 350 PN 2,5 MPa

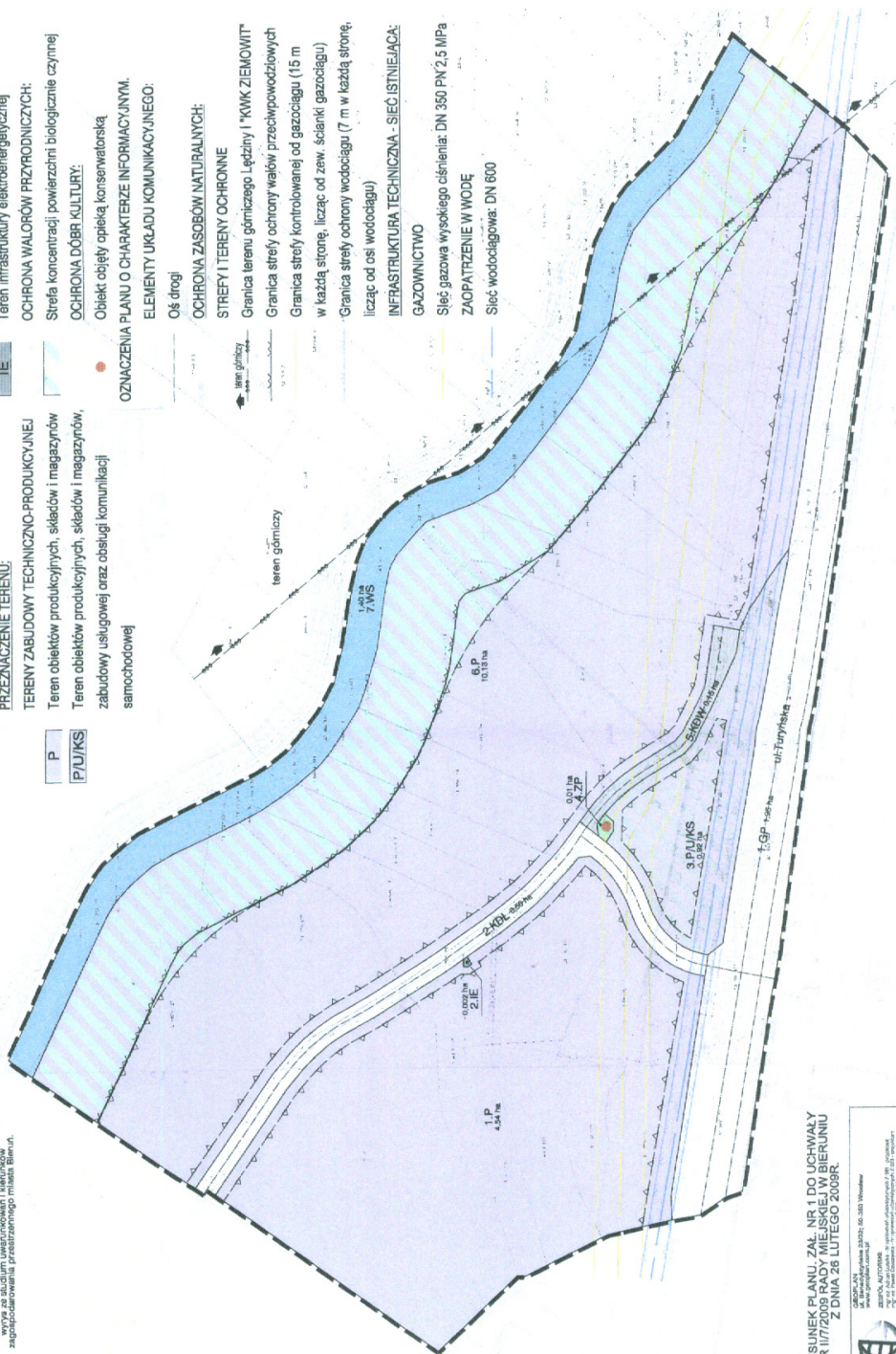
ZAPOTRZEBOWANIE W WODĘ

Sieć wodociągowa: DN 600

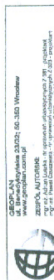
skala 1:1000



wzrosty za budowlami uwzględnione w 1:10000
zagospodarowania przestrzennego miasta Katowice



RYSUNEK PLANU ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR 11/7/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
Z DZIA 28 LUTEGO 2009R.



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/7/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU O SPOSOBIE REALIZACJI
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2030.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1378

**UCHWAŁA NR II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu**

z dnia 26 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/11/2007 z dnia 25 października 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia, przyjętej uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr VIII/2/2002 z dnia 24 września 2002 r. wraz ze zmianami wprowadzonymi uchwałą Rady Miejskiej w Bieruniu nr X/1/2007 – ujednolicony tekst i rysunek studium z dnia 25 października 2007 r.

**Rada Miejska w Bieruniu
uchwała:**

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego
w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej
i rzeki Mlecznej w Bieruniu,
zwaną dalej „planem”**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

1. **Plan obejmuje powierzchnię 1,52 ha.**
2. **Integralną część planu stanowią:**
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1 : 1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
3. **Jeżeli w uchwale jest mowa o:**
 - 1) „**planie**” – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;

- 3) **„terenie”** – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **„przeznaczeniu terenu”** – należy przez to rozumieć: funkcja lub funkcje zabudowy, a także sposób lub sposoby zagospodarowania oraz rodzaj lub rodzaje działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) **„przeznaczeniu podstawowym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może występować na działce inwestycyjnej i w budynkach na niej zlokalizowanych w sposób samodzielny lub niesamodzielny, przy założeniu, że jego udział będzie stanowił więcej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych;
- 6) **„przeznaczeniu towarzyszącym”** – należy przez to rozumieć: „przeznaczenie terenu”, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni terenu w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych i powierzchni użytkowej budynków na nich zlokalizowanych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) **„usługach nieuciążliwych”** – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 8) **„nieprzekraczalnej linii zabudowy”** – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) **„urządzeniu reklamowym”** – należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne, wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 10) **„powierzchni biologicznie czynnej”** – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m², urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 11) **„intensywności zabudowy”** – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 12) **„liczbie kondygnacji”** – należy przez to

rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;

- 13) **„przestrzeni ogólnodostępnej”** – należy przez to rozumieć: przestrzeń, do której niezależnie od formy własności należy umożliwić dostęp wszystkim ludzi;
- 14) **„działce inwestycyjnej”** – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których będzie się realizowało inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

§ 2

1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 4) szpaler drzew do zachowania;
- 5) szpaler drzew do nasadzenia;
- 6) przeznaczenia terenu:
 - a) **U/MN** – teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) **U** – teren zabudowy usługowej;
 - c) **ZP** – teren zieleni parkowej;
- 7) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg pieszo-rowerowy.

2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) ochrona dóbr kultury:
 - a) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 2) strefy i tereny ochronne:
 - a) obszar górniczy „Bieruń I” (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - b) teren górniczy „Bieruń I” (cały obszar planu znajduje się w jego zasięgu);
 - c) I kat. przydatności terenu pod zabudowę;
 - d) strefa ochrony wałów przeciwpowodziowych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: § 2 ust. 1 pkt 6 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” § 4 ÷ § 6.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich przebudowy, odbudowy i

- rozbudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni informacyjnej większej niż: 4m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na dachach;
 - c) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: obiektach małej architektury (w tym latarniach), na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
 3. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**
 - 1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenie **U/MN** równoważny poziom dźwięku **A** nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 4. **Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - 1) w całości obszar planu znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowania terenu do historycznego otoczenia, w zakresie skali, formy i kolorystyki;
 - b) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych, obowiązek uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 5. **Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**
 6. **Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**
 - 1) w całości obszar planu znajduje się w granicach obszaru górniczego „Bieruń I”;
 - 2) w całości obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „Bieruń I”, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości: 1,5 – 2,0m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 200 mm/s²;
 - c) I kat. przydatności terenów pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu – południowa część planu, pozostały obszar planu znajduje się poza zasięgiem wpływów eksploatacji górniczej;
 - 3) szczegółowe informacje odnośnie czynników geologiczno-górniczych, które powinno się uwzględnić w projektach budowlanych, należy uzyskać w Okręgowym Urzędzie Górniczym;
 - 4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie ochrony wałów przeciwpowodziowych, w jej zasięgu ustala się zasady zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.
7. **Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
 - 1) na obszarze planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości.
 8. **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - 1) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
 - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 40m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
 - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **U/MN** i **U** należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 2) w zakresie zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody oraz na zasadach określonych przez zarządcę tych sieci;
 - b) możliwość zmiany przebiegu istniejących sieci w sposób powodujący ograniczone użytkowanie działek, wykraczające poza dotychczasowe strefy: techniczne, eksploatacyjne itp.;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora

- sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno-tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - d) zakaz odprowadzania ścieków z budynków do bezodpływowych zbiorników;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni powyżej 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami napowietrznymi lub kablami podziemnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez właściwy zakład energetyczny;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie kablami podziemnymi, z możliwością zachowania sieci napowietrznych;
 - d) możliwość przebudowy napowietrznych sieci zasilających na sieć kablową;
 - e) ewentualna przebudowa sieci kolidujących z istniejącymi i planowanymi funkcjami terenów będzie możliwa na zasadach uzgodnionych z właściwym zakładem energetycznym;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
 - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;
 - b) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
 - c) realizację sieci teletechnicznej zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
 - d) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli,
 - e) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z możliwością zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
 - d) selektywną zbiórkę odpadów;
 - e) możliwość wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. **Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**
- 1) możliwość lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów, jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:

- a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.

11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: **U/MN** stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałego terenu objętego planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.

Rozdział 3

Ustalenie szczegółowe

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 1.U/MN (0,85 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów i myjni samochodowych;
 - b) pod zabudowę mieszkaniową jednorodinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty i budynki gospodarcze;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenu: **U/MN** i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zieleni urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów

i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) lokalizowanie maksymalnie: jednego budynku zabudowy mieszkaniowej na jednej działce inwestycyjnej;
 - 2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym lub bliźniaczym;
 - 3) lokalizowanie budynków o funkcji: usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej;
 - 4) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
 - 5) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej: 400m²;
 - 6) wysokość zabudowy: usługowej, mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12m;
 - 7) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 7m;
 - 8) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę usługową i usługowo-mieszkaniową na maksymalnie: 1;
 - 9) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową na maksymalnie: 0,5;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 30%;
 - 11) dachy: dwuspadowe oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40°;
 - 12) możliwość stosowania dachów płaskich w sąsiedztwie budynków posiadających taki dach;
 - 13) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
 - 14) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od ul. Jerzego.
- 3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu, o którym jest mowa w § 4 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**
- 1) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 500m²;
 - 2) wielkość nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 400m²;
 - 3) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie wolno stojącym na minimalnie: 18m;
 - 4) szerokość frontów nowo wydzielonych działek

łek inwestycyjnych pod zabudowę w układzie bliźniaczym na minimalnie: 14m.

§ 5

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 2.U (0,61 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych, w zakresie: usług hotelarskich, gastronomii oraz obsługi biznesu, w zakresie: biura i sale konferencyjne;
 - b) pod tereny komunikacji samochodowej: parking powierzchniowy;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod wewnętrzne ulice dojazdowe oraz miejsca postojowe;
 - c) pod parking powierzchniowy;
 - d) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - e) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania jednokondygnacyjnych budynków usługowych;
- 2) wysokość zabudowy, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na maksymalnie: 15m;
- 3) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę usługową na maksymalnie: 1;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 25%;
- 5) dachy: płaskie, dwuspadowe oraz wielospadowe o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie: 25° – 40° oraz inne;
- 6) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu;
- 7) zakaz lokalizowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od ul. Jerzego i ul. Licealnej;
- 8) zalecenie zachowania szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) nasadzenie szpaleru drzew zgodnie z rysunkiem planu.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) szerokość frontów nowo wydzielonych działek inwestycyjnych pod zabudowę na minimalnie: 16m.

4. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenu, o którym jest mowa w § 5 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) minimalnie: 20% miejsc postojowych należy przeznaczyć pod przestrzeń ogólnodostępną w ramach całego terenu.

§ 6

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 3.ZP (0,06 ha) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zielenią parkową;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod ciąg pieszo-rowerowy;
 - c) pod obiekty małej architektury.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz zabudowy.

3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenu, o którym jest mowa w § 6 ust. 1, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:

- 1) budowę ścieżki pieszo-rowerowej zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bierunia.

§ 8

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, publikacji na stronie internetowej i tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

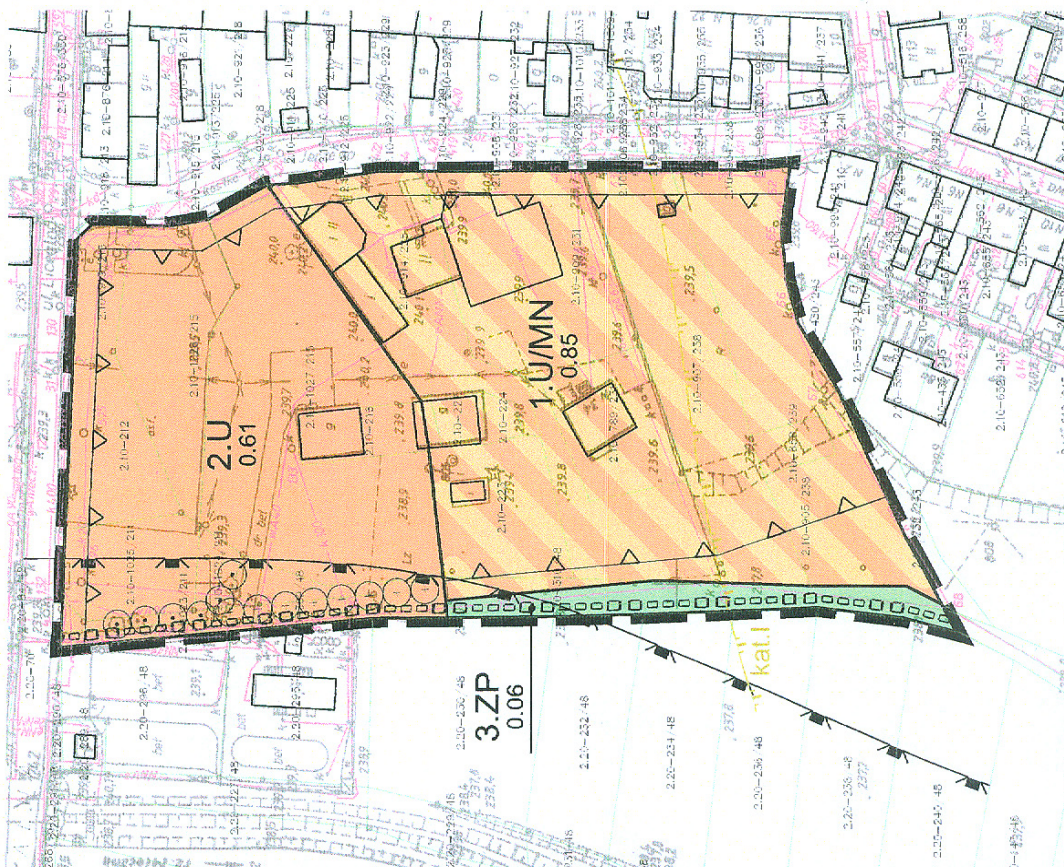
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej i rzeki Mlecznej w Bieruniu.



RYSYNEK PLANU. ZAŁ. NR 1 DO UCHWAŁY
NR II/8/2009 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
Z DNIA 26 LUTEGO 2009R.



LEGENDA

- A1.MN — Niepowtarzalny symbol terenu
1:50 — Powierzchnia terenu w [ha]
- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU.**
- Granica obszaru objętego planem
 - Linia rozgraniczająca tereny
 - Linia zabudowy - nieprzekraczalna
 - Szpaler drzew do zachowania
 - Szpaler drzew do nasadzenia
- PRZEZNACZENIA TERENU:**
- UMN — Teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej
 - U — Teren zabudowy usługowej
 - ZP — Teren zieleni parkowej
- OZNACZENIA PLANU O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM.**
- OCHRONA DÓBR KULTURY:**
- Strefa ochrony konserwatorskiej „B”
 - STREFA I TERENY OCHRONNE:
 - Obszar górnicy KWK Piast
 - Teren górnicy KWK Piast
 - I kat. przydatności terenu pod zabudowę
 - Strefa ochronna wału przeciwpowodziowego

ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO:

- Ciąg pieszo-rowerowy

**RADA MIEJSKA
W BIERUNIU**

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
W BIERUNIU**

mgr inż. PIOTR SKUPIEŃ

skala 1:10000
wrys ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Bierun.



GEOPLAN
ul. Benecykalska 23/32, 50-350 Wrocław
www.geoplan.com.pl

ZESPÓŁ AUTORÓW:

mgr inż. Adrian Łuczka - inż. uprawnień urbanistycznych Z-381 - projektant
mgr inż. Adam Łuczka - inż. uprawnień urbanistycznych Z-381 - projektant
mgr inż. arch. Agnieszka Niczabłowska Z-322 - projektant
mgr inż. Piotr Łuczka - specjalista ds. ochrony środowiska

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieruniu
o sposobie rozpatrzenia uwagi do projektu
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w rejonie
ul. Licealnej, Słowackiego, Kopcowej
i rzeki Mlecznej w Bieruniu**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 pkt. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. z 2003 r.,
nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
postanawia:

**nie uwzględnić uwagi wniesionej
przez Pana Karola NORASA.**
w sprawie przeprowadzenia drogi wzdłuż rzeki
Mlecznej, łączącej ul. Marcina z ul. Licealną
i ul. Chemików

Uzasadnienie:

Brak obiektywnej potrzeby uwzględnienia ww.
połączenia z uwagi na:

- brak wskazania takiej potrzeby w nowo opracowanym Studium systemu komunikacyjnego miasta Bierunia;
- zabezpieczenie obszaru pod tereny zielone otaczające Stare Miasto, bez możliwości trwałego ich zainwestowania,
- niezgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bierunia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU
mgr HENRYK SKUPIEŃ**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr II/8/2009
Rady Miejskiej w Bieruniu
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU
O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Rada Miejska w Bieruniu
działając na podstawie art. 20 ust. 1
ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym
(Dz. U. Nr 80 poz. 717
z późniejszymi zmianami)
ustala:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej i kanalizacji, należących do zadań własnych gminy, będzie miasto Bieruń.
2. Źródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust. 1 będą:
 - a. środki własne miasta Bierunia,
 - b. środki zewnętrzne z uwzględnieniem funduszy pomocowych,
 - c. partnerstwo publiczno-prywatne.
3. Prognozowany okres realizacji inwestycji wymienionych w ust. 1 przyjmuje się na lata 2009-2025.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w BIERUNIU**

mgr HENRYK SKUPIEŃ

1379

**UCHWAŁA NR XXXI/159/09
Rady Gminy Buczkowice**

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buczkowicach

Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 6, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h oraz pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 110 ust.1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr

115 poz. 728 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.)

Rada Gminy Buczkowice
postanawia, co następuje:

§ 1

Nadać Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buczkowicach Statut w brzmieniu określonym załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Traci moc uchwała Rady Gminy Buczkowice nr XXV/176/2004 z dnia 27 października 2004 r. w sprawie nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Buczkowicach (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2004 r. Nr 115 poz. 3235) zmieniona uchwałą Nr XXXIX/279/05 z dnia 21 grudnia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2006 r. Nr 9 poz. 339).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/159/09
Rady Gminy Buczkowice
z dnia 25 lutego 2009 r.**

STATUT Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Buczkowicach

§ 1

1. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Buczkowicach zwany dalej „Ośrodkiem” jest jednostką organizacyjną Gminy Buczkowice powołaną uchwałą Nr V/22/90 Rady Gminy w Buczkowicach z dnia 26 października 1990 r. w sprawie powołania Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Buczkowicach.
2. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Buczkowicach działa na podstawie:
 - 1) ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728);
 - 2) ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.);
 - 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 159 z późn. zm.);
 - 4) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach

publicznych (Dz. U. z 2005 r. Nr 249 poz. 2104 z późn.zm.);

- 5) ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.);
- 6) ustawy z dnia 13 czerwca 2003 r. o zatrudnieniu socjalnym (Dz. U. Nr 122 poz. 1143 z późn. zm.);
- 7) ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (t. j. z 2008 r. Nr 69 poz. 415 z późn. zm.);
- 8) ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2007 r. Nr 70 poz. 473 z późn.zm.);
- 9) ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96 poz. 873 z późn. zm.);
- 10) ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 14 poz. 92 z późn. zm.);
- 11) ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 11 poz. 74 z późn. zm.);
- 12) ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przeciwdziałaniu narkomanii (Dz. U. Nr 179 poz. 1485 z późn. zm.);
- 13) ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267 poz. 2259 z późn. zm.);
- 14) innych ustaw, rozporządzeń i aktów prawa powszechnie obowiązujących,
- 15) aktów prawa miejscowego,
- 16) niniejszego Statutu.

§ 2

1. Ośrodek działa jako jednostka budżetowa.
2. Terenem działania Ośrodka jest obszar administracyjny Gminy Buczkowice.
3. Nadzór nad Ośrodkiem sprawuje Wójt Gminy Buczkowice.
4. Siedzibą Ośrodka jest budynek Urzędu Gminy Buczkowice, położony w Buczkowicach, ul. Lipowska 730.

§ 3

Celem działalności GOPS jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężenie trudnych sytuacji życiowych, których nie są one w stanie pokonać wykorzystując własne uprawnienia, zasoby i możliwości.

§ 4

Do podstawowych zadań Ośrodka w szczególności należy:

- 1) realizacja zadań własnych gminy;
- 2) realizacja zadań zleconych z zakresu administracji rządowej;
- 3) załatwianie indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej na podstawie upoważnień wydanych przez uprawniony organ gminy;
- 4) realizacja zadań w zakresie ustalania, przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych;
- 5) realizacja zadań w zakresie ustalania, przyznawania i wypłacania świadczeń rodzinnych;
- 6) ustalanie, przyznawanie i wypłacanie świadczeń alimentacyjnych oraz realizacja innych zadań wynikających z ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy uprawnionym do alimentów;
- 7) wykonywanie innych zadań gminy z zakresu polityki społecznej.

§ 5

1. Zadania własne i zlecone Ośrodek realizuje jako system działań profilaktycznych, rozwojowych, uzupełniających i opiekuńczych – zmierzających do zaspokojenia niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin przeżywających trwale lub przejściowe trudności życiowe i z tego powodu niezdolnych do samodzielnej egzystencji.
2. Zadania te w szczególności obejmują:
 - 1) udzielanie wsparcia ze środków publicznych, osobom i rodzinom, które z powodu ubóstwa, bezdomności, alkoholizmu, narkomanii itp. znalazły się w trudnej sytuacji, godzącej w podstawy ich egzystencji i godności ludzkiej;
 - 2) zapewnienie pomocy i opieki tym mieszkańcom Gminy, którzy nie mogą tego uczynić przy wykorzystaniu własnych środków materialnych, podejmowanych przez siebie działań bądź posiadanych uprawnień;
 - 3) analizę i ocenę zjawisk rodzących zapotrzebowanie na świadczenia społeczne;
 - 4) udzielanie wsparcia osobom będącym w potrzebie poprzez działania profilaktyczne i poradnictwo w celu doprowadzenia do życiowego usamodzielnienia osób i rodzin oraz integracji ze środowiskiem;
 - 5) pracę socjalną ukierunkowaną na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności do funkcjonowania w społeczeństwie oraz na tworzeniu warunków sprzyjających temu celowi;
 - 6) rozwijanie nowych form pomocy społecznej i samopomocy w ramach zidentyfikowanych potrzeb;
 - 7) inspirowanie społecznej aktywności i inicjatyw społecznych dla zaspokojenia niezbędnych potrzeb środowiskowych;
 - 8) reintegrację zawodową i społeczną osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, pomoc w uzyskaniu bezpieczeństwa socjalnego, rozumianego jako szeroko pojęta

profilaktyka, aktywizacja zawodowa i pomoc w osobistym rozwoju.

3. W celu realizacji zadań wymienionych w ust.2 Ośrodek współpracuje z:
 - 1) organami samorządu wiejskiego;
 - 2) organizacjami społecznymi;
 - 3) Kościołem Katolickim i innymi Kościołami;
 - 4) związkami wyznaniowymi;
 - 5) stowarzyszeniami o charakterze charytatywnym;
 - 6) instytucjami zajmującymi się aktywizacją zawodową oraz pośrednictwem pracy;
 - 7) organami administracji publicznej;
 - 8) fundacjami;
 - 9) osobami fizycznymi.

§ 6

1. Działalnością Ośrodka kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Kierownik, zatrudniany przez Wójta Gminy Buczkowice.
2. Ośrodek jest pracodawcą w stosunku do osób w nim zatrudnionych.
3. Kierownik Ośrodka działa jednoosobowo w ramach udzielonego przez Wójta Gminy Buczkowice pełnomocnictwa.
4. W celu realizacji zadań statutowych Kierownik Ośrodka jest uprawniony do wydawania zarządzeń, regulaminów i instrukcji.
5. Kierownik odpowiada za właściwą realizację przypisanych Ośrodkowi zadań oraz za prawidłowe wykorzystanie powierzonych środków finansowo-rzeczowych.
6. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności pracodawcy w stosunku do osób zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Buczkowicach.
7. Zakres obowiązków pracowników określa Kierownik Ośrodka.
8. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy coroczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.
9. W razie nieobecności Kierownika zadania związane z bieżącym zarządzaniem Ośrodkiem wykonuje upoważniony pracownik.

§ 7

Szczegółową organizację wewnętrzną oraz zasady funkcjonowania Ośrodka określa Regulamin Organizacyjny Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wraz ze schematem organizacyjnym nadawany przez Kierownika Ośrodka, a zatwierdzany przez Wójta Gminy Buczkowice.

§ 8

1. Gospodarka finansowa Ośrodka prowadzona

jest według zasad określonych w przepisach ustawy o finansach publicznych i rachunkowości.

2. Ośrodek posiada wyodrębniony rachunek bankowy.
3. Podstawę gospodarki finansowej stanowi roczny plan rzeczowo-finansowy opracowany na podstawie uchwały budżetowej, przez Kierownika Ośrodka i zatwierdzony przez Wójta Gminy Buczkowice.
4. Zaciąganie zobowiązań finansowych przez Kierownika Ośrodka, w ramach udzielonego mu pełnomocnictwa wymaga kontrasygnaty głównego księgowego Ośrodka.

§ 9

Finansowanie zadań Ośrodka następuje:

- 1) ze środków własnych gminy;

- 2) z dotacji celowych z budżetu Państwa;
- 3) z innych prawem dopuszczonych źródeł i funduszy.

§ 10

Zmiany Statutu mogą być dokonywane wyłącznie w trybie właściwym dla jego uchwalania.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie » obowiązujące, a w szczególności dotyczące działalności jednostek budżetowych.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

1380

UCHWAŁA NR XXXI/160/09 Rady Gminy Buczkowice

z dnia 25 lutego 2009 r.

w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania pomocy w zakresie dożywiania dzieci w okresie odbywania rocznego przygotowania przedszkolnego i młodzieży w okresie nauki w szkole

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 2005 r. o ustanowieniu programu wieloletniego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” (Dz. U. Nr 267, poz. 2259 ze zmianami).

Rada Gminy Buczkowice
postanawia:

§ 1

Podwyższyć kryterium dochodowe uprawniające do przyznania nieodpłatnej pomocy w formie dożywiania dzieci odbywających obowiązkowo roczne przygotowanie przedszkolne oraz uczniów uczęszczających do szkoły podstawowej, gimna-

zjum lub szkoły ponadgimnazjalnejiennej do wysokości 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 ze zmianami).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady

Alicja Jędraszewska

1381

UCHWAŁA NR XXIV/198/09 Rady Gminy Chybie

z dnia 17 lutego 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulic

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2004 r., Nr 204, poz. 2086, z późn. zm.), po uzyskaniu zgody właścicieli terenów, na których zlokalizowane są drogi

RADA GMINY CHYBIE
uchwała:

§ 1

Nadać nazwy ulic drogom wewnętrznym:

1. w Chybiu: Jeżynowa, Wiosenna
2. we Frelichowie: Fredry

§ 2

Przebieg ulic, o których mowa w § 1 oznaczyć na mapach ewidencyjnych w skali 1 : 2880, stanowiących załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chybie.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mirosław Wardas

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

Kopia z mapy ewidencyjnej

Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym

miejsowość: CHYBIE

skala 1: 1:1000 km

zam. 640.2438-55412009 dn. 7.01.2009

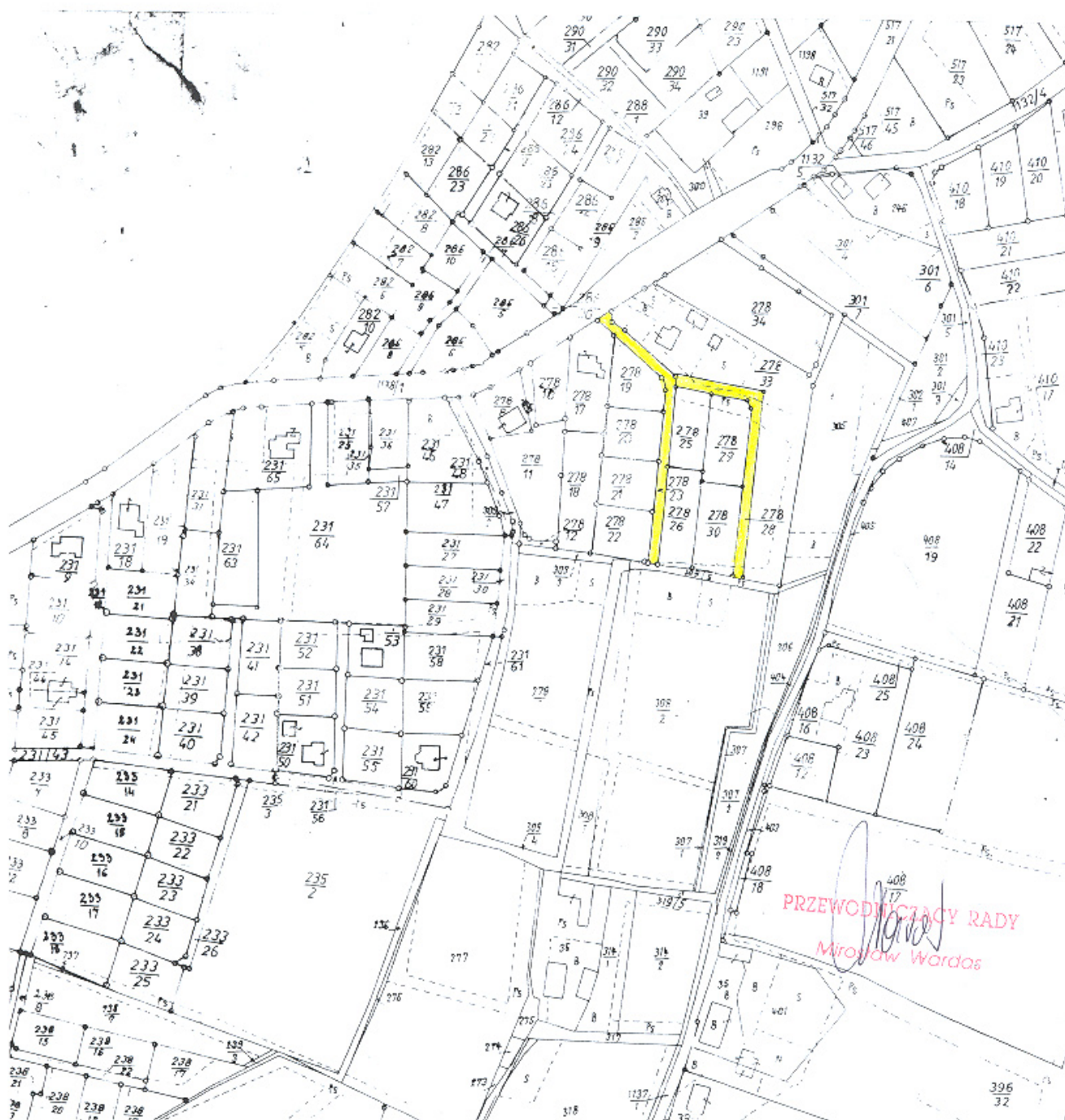
(podpis)

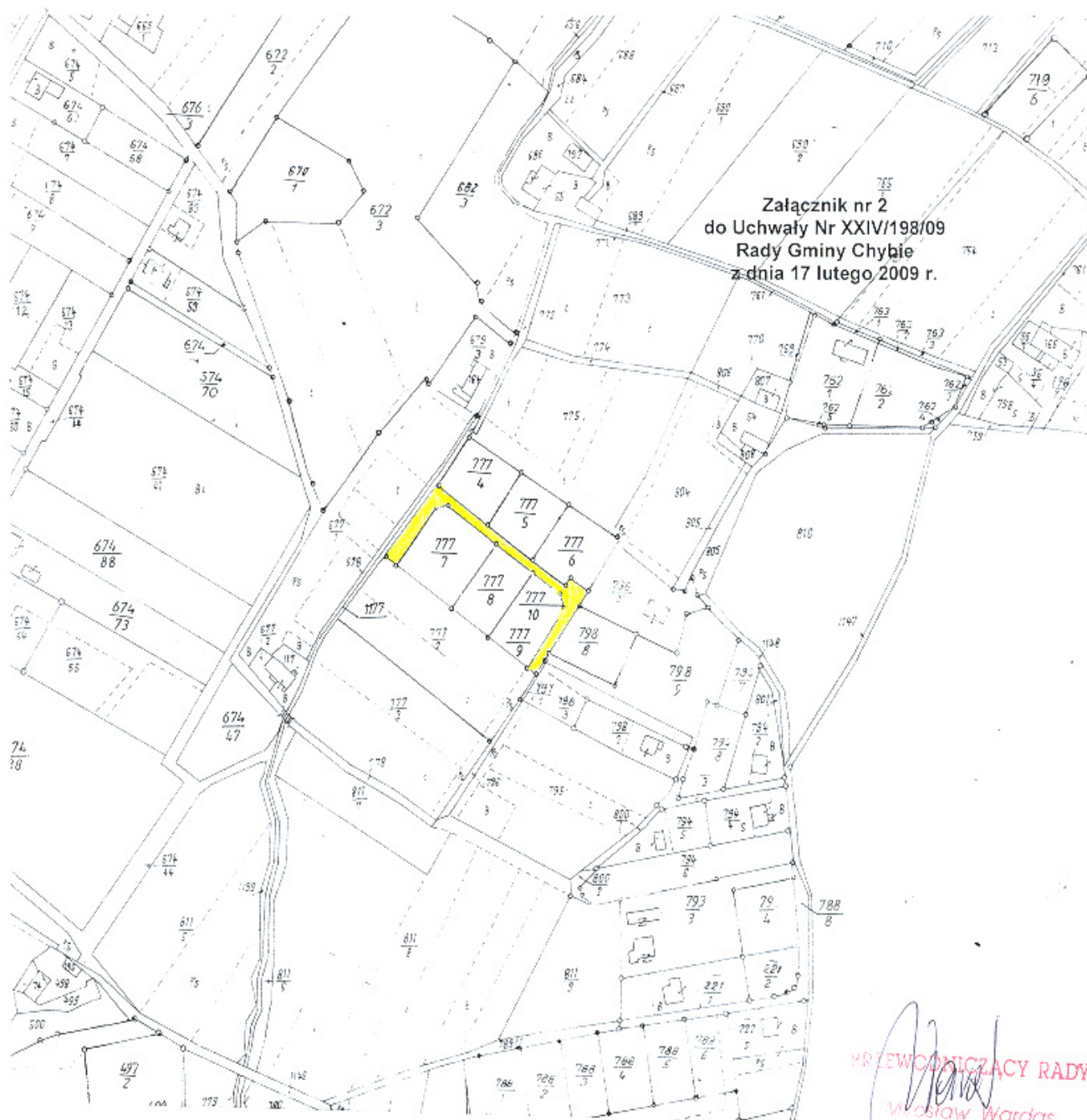
BLANKA ZIOCH
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1939r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. nr 240 z 2005r. poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy na podstawie zezwolenia Starosty Cieszyńskiego

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXIV/198/09
Rady Gminy Chybie
z dnia 17 lutego 2009 r.

ORYGINAŁ





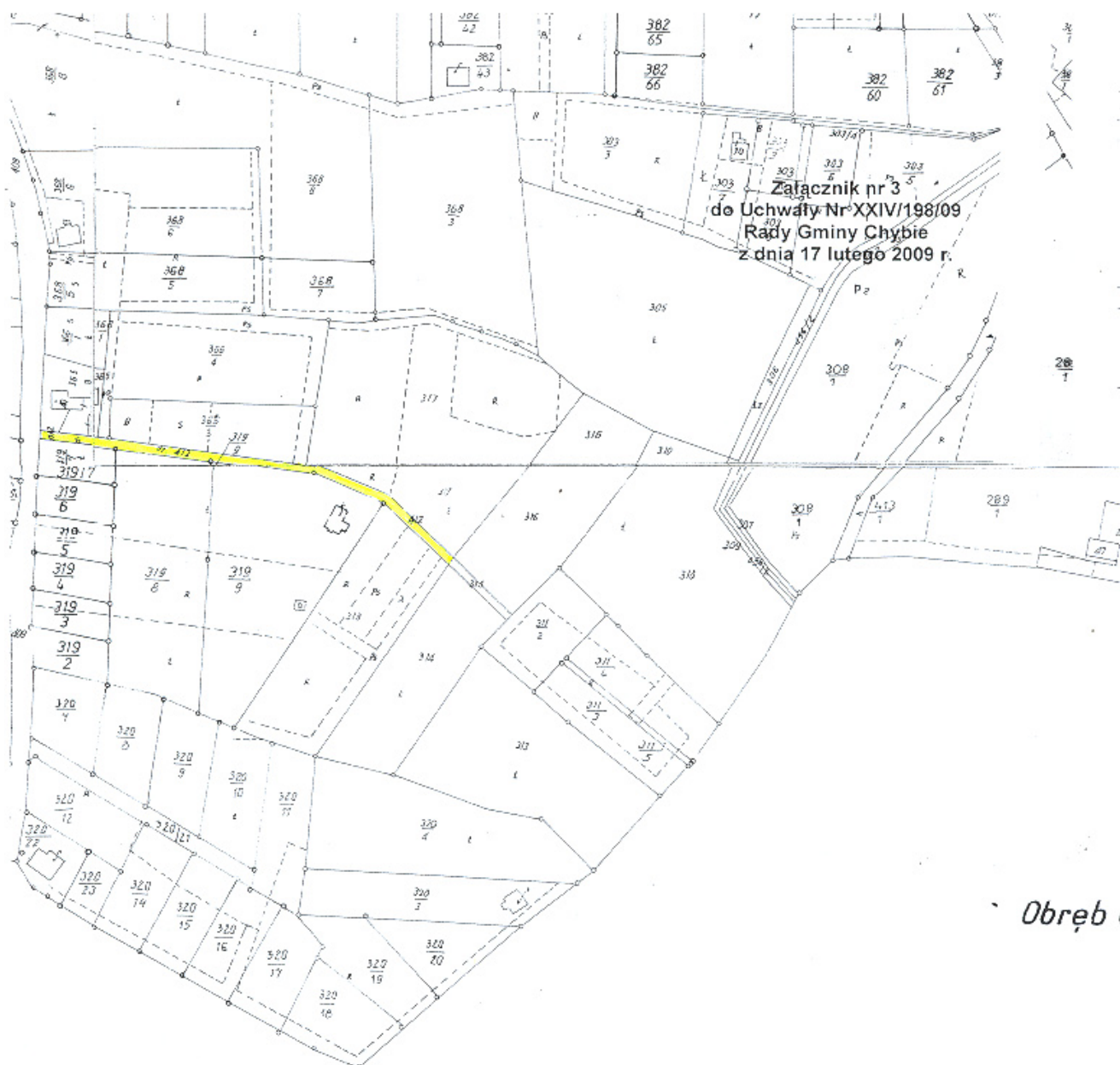
PRZEWODNICZĄCY RADY
Włodzisław Wardas

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym
miejscowość CHYBIE
skala 1: 2880 km 3
zam. 1400 2443-3541/2009 dn. 7.01.2009
(podpis)

2 up. STAROSTY
Blanka Złoch
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

"Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. nr 240 z 2005r. poz. 2027) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego"

ORYGINAŁ



Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXIV/198/09
Rady Gminy Chybie
z dnia 17 lutego 2009 r.

Obręb

STAROSTA CIESZYŃSKI
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Kopia z mapy ewidencyjnej
Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem
przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym
i kartograficznym
miejscowość Frelichów
skala 1: 2500 km 2,3
zam. 7.01.2009
400.2458-654/2009
(legdols)
z up. STAROSTY

Blanka Złoch
Podinspektor Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru

*Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja
1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. nr 240 z 2005r. poz. 2027)
rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy wyma-
ga zezwolenia Starosty Cieszyńskiego*

ORYGINAŁ

PRZEWODNICZĄCY RADY

Miroslaw Wardas
Miroslaw Wardas

1382

UCHWAŁA NR XXXI/320/09 Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.) i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 236 z 2005 r., poz. 2008 z późn. zm.)

Rada Miejska Cieszyna
postanawia:

§ 1

Określić górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych:

1. za odbiór odpadów komunalnych zbieranych w worku lub pojemniku o pojemności 110 litrów – 19,80 zł brutto
2. za odbiór odpadów komunalnych zbieranych w pojemniku o pojemności 1100 litrów – 141,78 zł brutto,
3. za odbiór odpadów komunalnych zbieranych w sposób selektywny w worku lub pojemniku o pojemności 110 litrów – 4,28 zł brutto,
4. za odbiór 1m³ odpadów komunalnych zbieranych selektywnie w sposób inny, niż określony

w pkt.3 – 53,50 zł brutto,

5. za opróżnianie zbiornika bezodpływowego i transport nieczystości ciekłych do punktu zlewnego – 66,34 zł brutto za 1m.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 3

Traci moc uchwała Nr XV/131/07 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 25 października 2007 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za odbieranie odpadów komunalnych, opróżnianie zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Cieszyna**

mgr inż. Alicja Wlach

1383

UCHWAŁA NR XXXI/324/09 Rady Miejskiej Cieszyna

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie ustanowienia Nagród Miasta Cieszyna za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku z art. 7a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 25 października 1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2001 Nr 13, poz. 123) oraz w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych Dz. U. z 2007 r.

Nr 68, poz. 449)

Rada Miejska Cieszyna
uchwala, co następuje:

§ 1

Ustanawia się Nagrody Miasta Cieszyna za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upo-

wszechniania i ochrony kultury.

§ 2

Nagrody przyznaje się w wysokości 4.000,00 złotych.

§ 3

Szczegółowe zasady i tryb przyznawania Nagród określa załącznik do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Cieszyna.

§ 5

Traci moc uchwała Nr LI/500/02 Rady Miejskiej Cieszyna z dnia 21 marca 2002 roku w sprawie ustanowienia Nagrody Miasta Cieszyna za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej Cieszyna**

mgr inż. Alicja Wlach

**Załącznik
do Uchwały Nr XXXI/324/09
Rady Miejskiej Cieszyna
z dnia 26 lutego 2009 r.**

**SZCZEGÓŁOWE ZASADY
I TRYB PRYZNAWANIA NAGRÓD
MIASTA CIESZYNA W DZIEDZINIE
TWÓRCZOŚCI ARTYSTYCZNEJ,
UPOWSZECHNIANIA I OCHRONY KULTURY**

1. Nagrody przyznawane są za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.
2. Nagrody mogą otrzymać artyści tworzący w różnych dziedzinach sztuki i inne osoby na podstawie oceny całokształtu działalności lub osiągnięć o istotnym znaczeniu.
3. Wnioski o przyznanie nagród mogą składać: instytucje kultury, związki twórcze, towarzystwa społeczno-kulturalne i osoby prywatne.
4. Nagroda za całokształt działalności może być przyznana tej samej osobie tylko jeden raz.
5. W roku kalendarzowym mogą być przyznane maksymalnie trzy nagrody.
6. Nagrody mogą być przyznane z własnej inicjatywy przez Radę Miejską.
7. Umotywowane wnioski przyjmuje Biuro Rady Miejskiej Cieszyna do końca lutego każdego roku.
8. Wnioski wstępnie analizuje Komisja Oświaty, Kultury i Sportu i przedstawia Radzie opinie co do przyznania Nagród.
9. Nagrody przyznaje Rada Miejska Cieszyna.
10. Nagrodzony otrzymuje również Medal Miasta Cieszyna za osiągnięcia w dziedzinie twórczości artystycznej, upowszechniania i ochrony kultury.
11. Nagrody są wręczane podczas uroczystej sesji Rady Miejskiej lub przy innej stosownej okazji.

1384

**UCHWAŁA NR XXIX/267/09
Rady Miejskiej w Czechowicach-Dziedzicach**

z dnia 3 lutego 2009 r.

**w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej położonej na terenie
Gminy Czechowice-Dziedzice – sołectwo Bronów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zm.) oraz po wyrażeniu pisemnej zgody właściciela terenu na którym droga jest częściowo zlokalizowana

**Rada Miejska w Czechowicach-Dziedzicach
uchwała:**

§ 1

Nadać istniejącej drodze wewnętrznej (boczna od ul. Międzyrzeckiej) położonej na terenie Gminy

Czechowice-Dziedzice – sołectwo Bronów, oznaczonej nr działki 82/8 stanowiącej własność Gminy Czechowice-Dziedzice oraz nr działki 85 będącej własnością osoby fizycznej, nazwę

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Czechowic-Dziedzic.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

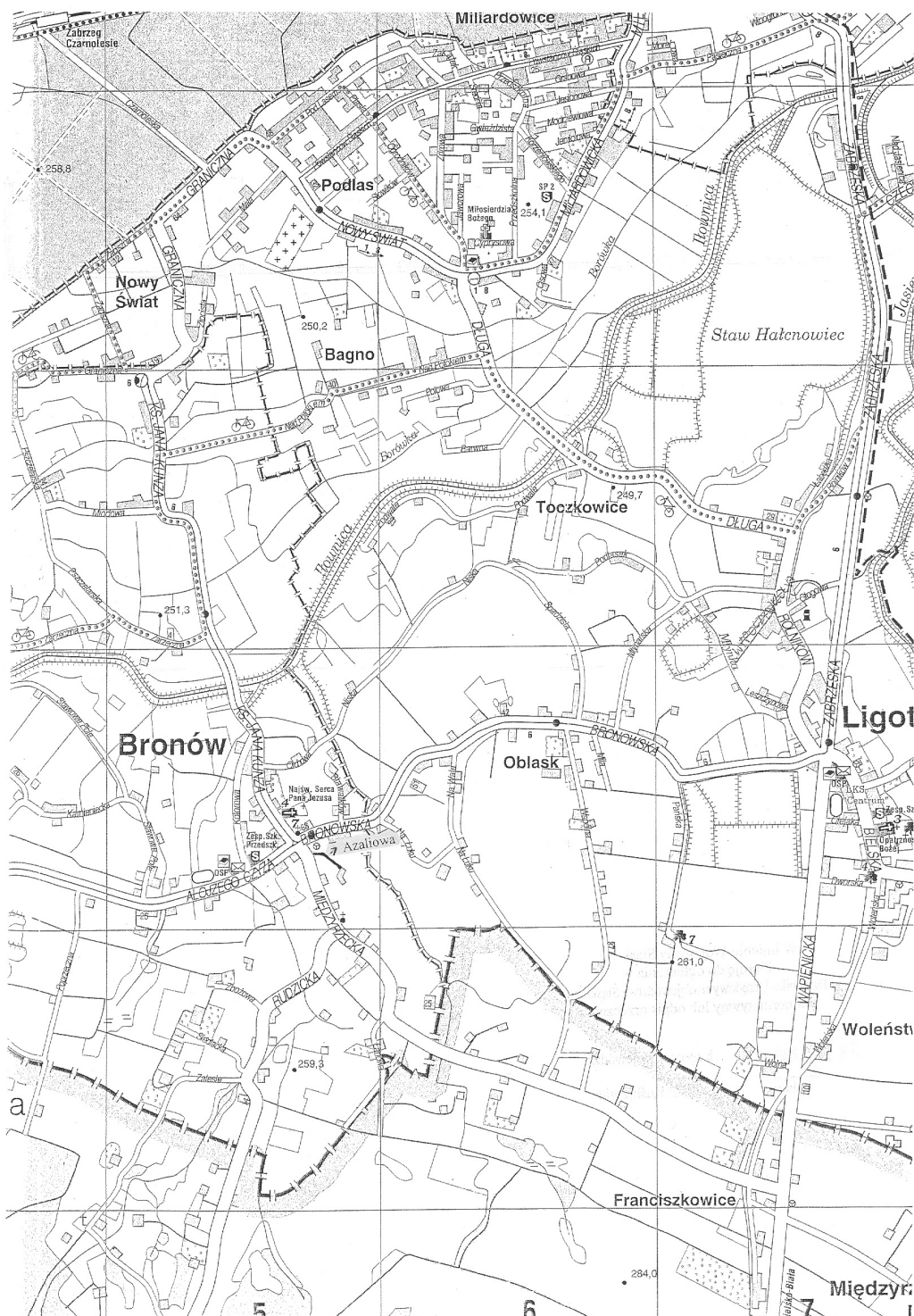
Azaliowa

§ 2

Mapa z naniesionym przebiegiem drogi stanowi integralną część niniejszej uchwały.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej**

mgr Marek Kwaśny



1385

UCHWAŁA NR 441/XXXIX/2009 Rady Miasta Częstochowy

z dnia 23 lutego 2009 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 414/XXXVII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2008 roku
w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt
w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach chronionych i ośrodka interwencji kryzysowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 92 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 3, art. 20 ust. 1 pkt 2, art. 47 ust. 3, art. 48 ust. 1, art. 97 ust. 1 i ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (j. t. Dz. U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.)

Rada Miasta Częstochowy
uchwała:

§ 1

W uchwale Nr 414/XXXVII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2008 roku w sprawie organizacji oraz szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia, mieszkaniach chronionych i ośrodka interwencji kryzysowej wprowadza się zmiany o treści:

- 1) w § 4 ust. 1, pkt 4 skreśla się,
- 2) w § 4 ust. 1, pkt 5 otrzymuje odpowiednio numerację pkt 4,

- 3) w § 5, ust. 5 skreśla się,
- 4) uchyla się załącznik nr 7 do uchwały 414/XXXVII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2008 roku.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr 414/XXXVII/2008 Rady Miasta Częstochowy z dnia 29 grudnia 2008 roku nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Częstochowy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Częstochowy**

Piotr Kurpios

1386

UCHWAŁA NR XXII/229/09 Rady Gminy Hażlach

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zmiany Uchwały własnej Nr V/36/03

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. Nr 142/01/ 1591 z późn. zm./

Rada Gminy Hażlach
uchwała:

§ 1

Zmienić uchwałę Rady Gminy Hażlach nr V/36/03 z dnia 19 lutego 2003 roku w sprawie Statutu Gminy Hażlach w ten sposób, że w § 64 w ust. 2 wykreślić słowa Sekretarz Gminy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Hażlach.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

mgr inż. Karol Czempiel

1387

UCHWAŁA NR XX/198/2009 Rady Gminy Istebna

z dnia 27 lutego 2009 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XXV/203/2004 Rady Gminy Istebna z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 49 ust. 2 i art. 91d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.)

Rada Gminy Istebna
uchwala, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr XXV/203/2004 Rady Gminy Istebna z dnia 26 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli za osiągnięcia dydaktyczno-wychowawcze ze specjalnego funduszu nagród wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 1

Ustala się kryteria i tryb przyznawania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Istebna za ich osiągnięcia w zakresie pracy dydaktycznej, wychowawczej i opiekuńczej ze

specjalnego funduszu nagród, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.”

2) § 2 pkt 3 lit. a załącznika do uchwały otrzymuje brzmienie:

„a) posiadania osiągnięć w pracy dydaktycznej, wychowawczej lub opiekuńczej w tym realizacji zadań związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa uczniom w czasie zajęć organizowanych przez szkołę, potwierdzone otrzymaniem przez uczniów nagród, wyróżnień w konkursach, zawodach, przeglądach itp.”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Istebna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Gazur

1388

UCHWAŁA NR 141/XXIV/2009 Rady Gminy Popów

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie nadania nazw ulicom w miejscowości Popów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Popów
uchwala, co następuje:

§ 1

Ulicom położonym w miejscowości Popów nadaje się nazwy:

1) ul. Wieluńska – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 463;

- 2) ul. Szlachecka – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 528/2;
- 3) ul. Pajęczańska – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 464/2;
- 4) ul. Jana. Długosza – działki oznaczone numerami ewidencyjnymi 469;
- 5) ul. Władysława Stanisława Reymonta – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 467, 468;
- 6) ul. Strażacka – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 273;
- 7) ul. PCK – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 272;
- 8) ul. Zofii Nałkowskiej – działka oznaczona nu-

merem ewidencyjnym 465/2;

- 9) ul. Osiedlowa – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 490;
- 10) ul. Ogrodowa – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 518, 524;
- 11) ul. Michała Wołodyjowskiego – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 51/5;
- 12) ul. Rieczna – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 530;
- 13) ul. Harcerska – działka oznaczona numerem ewidencyjnym 529;

§ 2

Wyraża się zgodę na stosowanie skrótów w nazwach odpowiednio:

- ul. Jana Długosza – J.Długosza
- ul. Władysława Stanisława Reymonta – W.S. Reymonta
- ul. Zofii Nałkowskiej – Z. Nałkowskiej
- ul. Michała Wołodyjowskiego – M.Wołodyjow-

skiego.

§ 3

Przebieg ulic wymienionych w § 1 oznaczony jest na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały i opracowanie numeracji porządkowej nieruchomości na w/w ulicach powierza się Wójtowi Gminy

§ 5

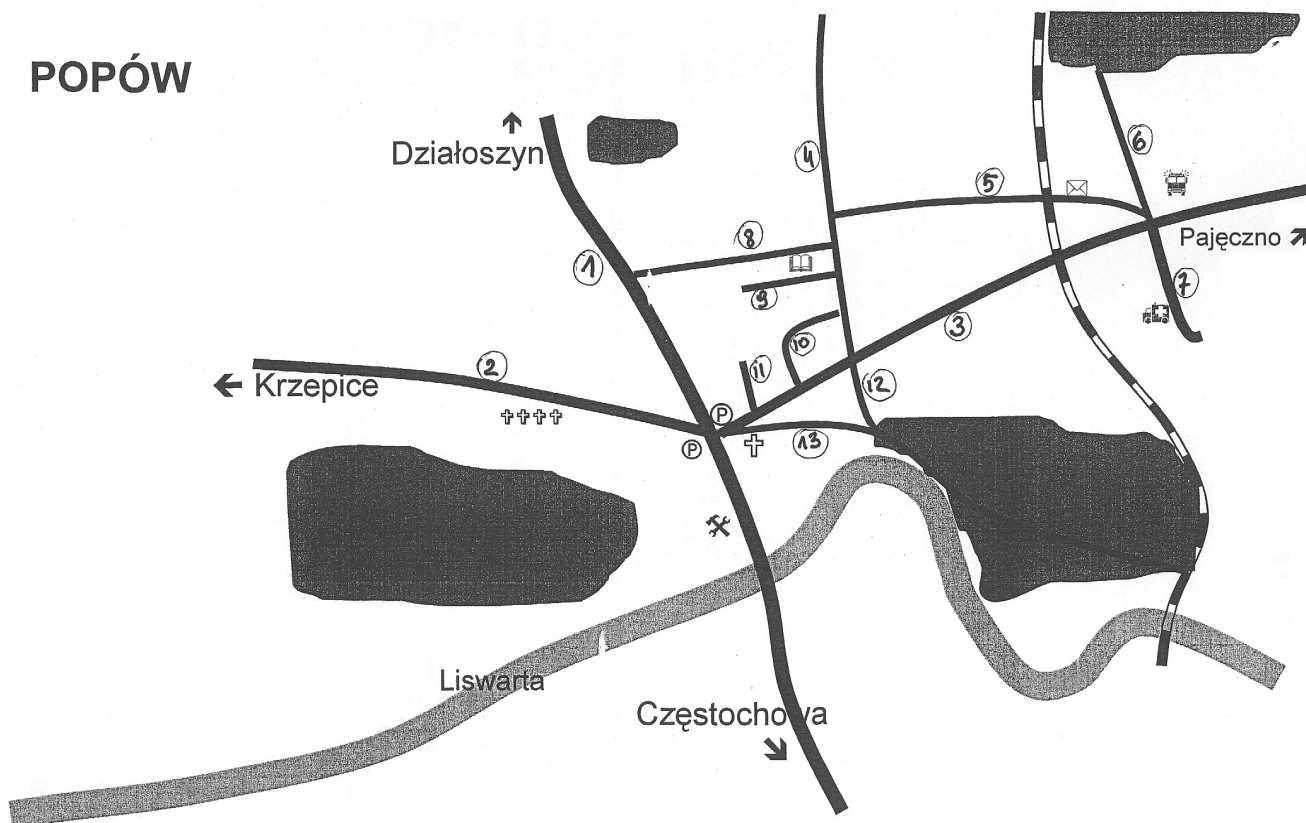
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Józef Macherzyński

**Załącznik
do Uchwały Nr 141/XXIV/2009
Rady Gminy Popów
z dnia 27 lutego 2009 r.**

POPÓW



**Przewodniczący
Rady Gminy**

Józef Macherzyński

1389

UCHWAŁA NR 142/XXIV/09 Rady Gminy Popów

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej w gminie Popów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U Nr 142. Poz.1591 z późn. zm.) w zw. z art. 90 n ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256 poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych) tekst jednolity (Dz. U. z 2007 r. Nr 68, poz. 449)

Rada Gminy Popów.
uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samo-

ządowej w gminie Popów pana Krzysztofa Moczka do załatwiania spraw z zakresu administracji publicznej, w tym do wydawania decyzji i postanowień w sprawach dotyczących udzielania świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Józef Macherzyński

1390

UCHWAŁA NR 143/XXIV/2009 Rady Gminy Popów

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie upoważnienia kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samorządowej w gminie Popów do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142. poz. 1591) w związku z art. 70 b ust. 6 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty, (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. N. 68, poz. 449)

Rada Gminy Popów
uchwała, co następuje:

§ 1

Upoważnia się Kierownika Gminnego Zespołu Ekonomiczno-Administracyjnego Oświaty Samo-

ządowej w gminie Popów pana Krzysztofa Moczka do załatwiania spraw z zakresu administracji publicznej, w tym do wydawania decyzji i postanowień w sprawach dotyczących dofinansowania kosztów kształcenia pracodawcom, którzy zawarli z młodocianymi pracownikami umowę o pracę w celu przygotowania zawodowego.

§ 2

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Józef Macherzyński

1391

UCHWAŁA NR 155(XXVI)2009 Rady Gminy Poraj

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Choroń gm. Poraj

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy
z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym
(tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z
późn. zm.)

Rada Gminy Poraj
uchwala, co następuje:

§ 1

Drodze gminnej oznaczonej nr ew. działek 935/11
i 935/12 położonej między ulicą Krzywą a ulicą
Partyzantów w Choroniu nadać nazwę ulica **Prosta**
(przebieg ulicy określa załącznik nr 1 do uchwały)

§ 2

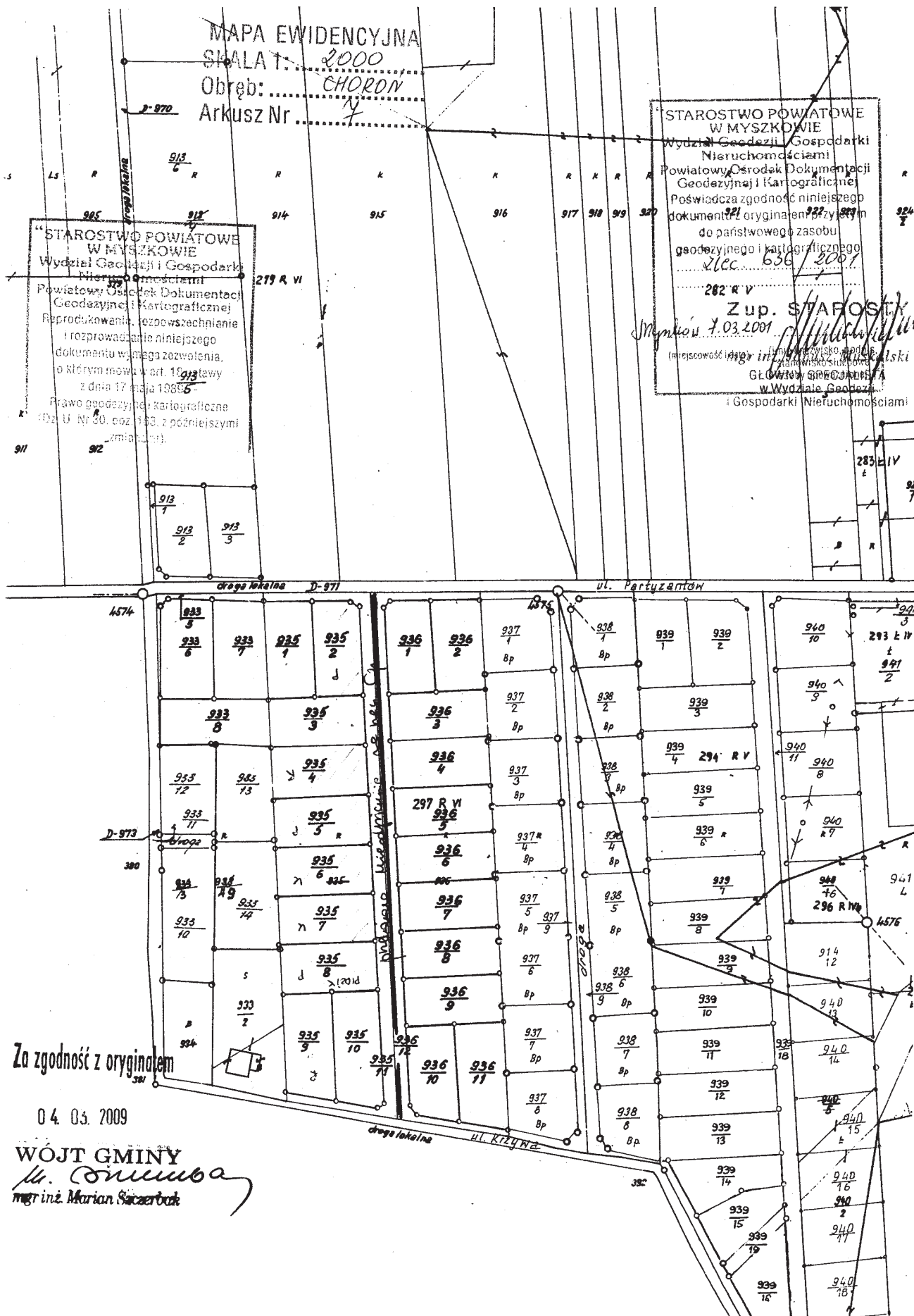
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy
Poraj.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa
Śląskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy Poraj

Jolanta Kozak



1392

UCHWAŁA NR 111/XVIII/09 Rady Gminy w Przyrowie

z dnia 16 lutego 2009 r.

w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 3, art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 i art. 6 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu porządku i czystości w gminach (Dz. U. z 2005 Nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy w Przyrowie
ustala, co następuje:

§ 1

Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników i transportu nieczystości ciekłych w następujących wysokościach:

1. wywóz nieczystości stałych:
 - do **14 zł** (brutto) – od worka 120l
 - do **17 zł** (brutto) – od pojemnika SM 80l
 - do **21 zł** (brutto) – od pojemnika SM 120l
 - do **22 zł** (brutto) – od pojemnika SM 140l
 - do **25 zł** (brutto) – od pojemnika SM 180l
 - do **33 zł** (brutto) – od pojemnika SM 240l
 - do **56 zł** (brutto) – od pojemnika SM 660l
 - do **57 zł** (brutto) – od pojemnika SM 700l
 - do **58 zł** (brutto) – od pojemnika SM 770l
 - do **70 zł** (brutto) – od pojemnika SM 1100l
 - do **450 zł** (brutto) – od pojemnika KP – 7

2. wywóz nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych i transport do punktu zlewnego – **20 zł (brutto) za 1m³**

§ 2

Traci moc uchwała nr 92/XV/08 Rady Gminy w Przyrowie z dnia 29 września 2008 roku w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi usuwania odpadów komunalnych z nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i w sołectwach.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
RADY GMINY**

Rajmund Michalik

1393

UCHWAŁA NR XXIX/14/09 Rady Gminy Przystajń

z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie nadania nazwy skwerom i placowi zlokalizowanym na terenie gminy Przystajń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się skwerowi zlokalizowanemu przy skrzyżo-

waniu ulic Krótkiej i Szkolnej w Przystajni, na dz. nr ewid. 663/1, obręb Przystajń, stanowiącemu własność Gminy Przystajń nazwę: „**Skwer Marszałka Józefa Piłsudskiego**”.

§ 2

Nadaje się skwerowi zlokalizowanemu przy skrzyżowaniu ulic Częstochowskiej i Rynek (w kierunku

cmentarza) w Przystajni, na dz. nr ewid. 572/1, obręb Przystajń, stanowiącemu własność Gminy Przystajń nazwę: „**Skwer Henryka Kluby**”.

§ 3

Nadaje się, po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela tj. Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Świętej Trójcy w Przystajni placowi zlokalizowanemu przy ulicy Rynek w Przystajni, na dz. nr ewid. 251/1, obręb Przystajń nazwę: „**Plac Księdza Leonarda Stawickiego**”.

§ 4

Skwery i plac, o których mowa w § 1, 2, i 3 ozna-

czono na kopii map ewidencyjnych, stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6

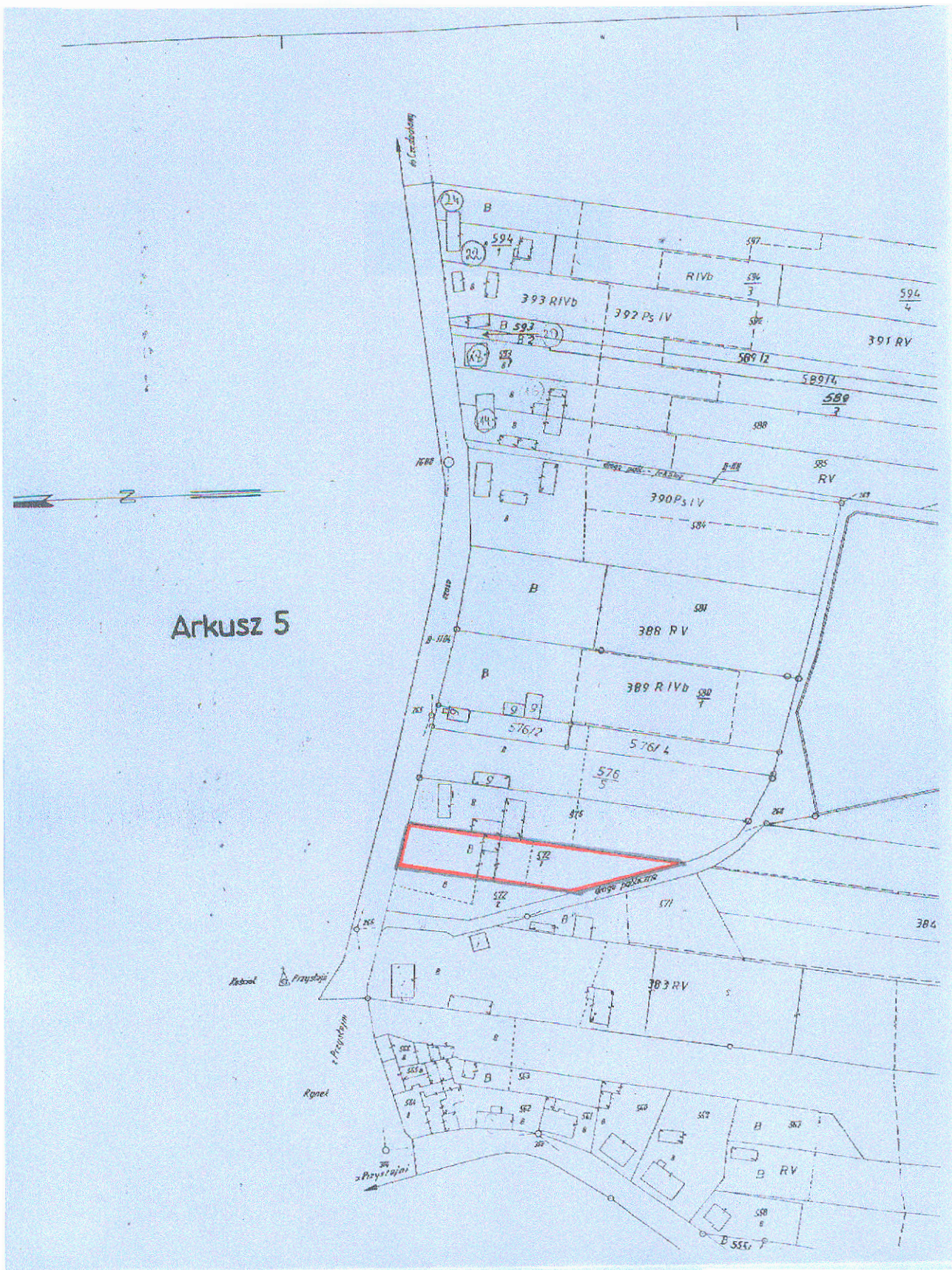
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Henryka Kapuścik

**Załącznik
do Uchwały Nr XXIX/14/09
Rady Gminy Przystajń
z dnia 23 lutego 2009 r.**







**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

mgr Henryka Kapuścik

1394

UCHWAŁA NR 738/XXXIX/2009 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 26 lutego 2009 r.

w sprawie zwiększenia w roku 2009 zryczałtowanej kwoty na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych Miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 12 pkt 11, art. 40 ust. 1, art. 42 ust. 1, art. 92 ust. 1 pkt 1 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późniejszymi zmianami), w związku z art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecz-

nej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115, poz. 728 z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust. 1, art. 8 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity z 2007 r. Dz. U. Nr 68, poz. 449).

**na wniosek Prezydenta Miasta
Rada Miasta Ruda Śląska**
uchwała:

§ 1

Zwiększyć w okresie od 01 kwietnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. zryczałtowaną kwotę na utrzymanie dziecka w placówkach rodzinnych Miasta Ruda Śląska do 40 % podstawy, o której mowa w art. 78 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 01 kwietnia 2009 r.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
